

2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipt of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under.

3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of your assets on or before the next date of hearing.

4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on 25/03/2025 at 10:30 a.m. for further proceedings.

5. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:

(a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate / execution proceedings.

(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: 21/11/2024

Recovery Officer
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL CHANDIGARH (DRT 2)

ਉਪਰੋਕਤ ਮਸ਼ੀਨਾਂ ਲਈ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ ਬੈਟਰੀਆਂ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਸਾਲ, ਦੋ ਸਾਲ ਜਾਂ ਤਿੰਨ ਸਾਲ ਲਈ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ; ਇਸ ਲਈ ਐਕਸਾਈਜ਼ (Exide Co.) ਕੰਪਨੀ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਡੀਲਰਾਂ ਕੋਲੋਂ SMF (Sealed maintenance free) ਪ੍ਰਤੀ ਬੈਟਰੀ ਹੇਠ ਸਮੇਤ ਦੀ ਪੁਰੋਸ਼ਾਨੀ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟੀ-ਵਾਰੰਟੀ ਨਾਲ ਹੇਠ ਕੁਟੋਸ਼ਨਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਹੇਠ ਕੁਟੋਸ਼ਨਾਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਡਾਕ ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 06.03.2025 ਤੱਕ ਬੈਂਕ ਦੇ ਮੁੱਖ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿਖੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਪਤੇ ਤੇ ਪਹੁੰਚ ਜਾਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ।

Managing Director,
The Jalandhar Central Cooperative Bank Ltd.,
Opposite General Post Office, G.T. Road, Jalandhar-144001.

The envelope for application must be labeled as "Quotations for Batteries".

ਬੈਂਕ ਤਿੰਨ ਕੋਟੀ ਕਾਕਨ ਦਸੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੁਟੋਸ਼ਨ ਜਾਂ ਸਾਹੀਆਂ ਕੁਟੋਸ਼ਨਾਂ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ। ਵਿਸਥਾਰਪੂਰਵਕ ਸਾਡਾਨਵੀ ਲਈ ਬੈਂਕ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ: www.coopbankjal.com ਤੇ ਜਾਓ।

ਸਹੀ/-
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੈਨੇਜਰ

OFFICE OF THE EXECUTIVE PWD ELECTRICAL DIV

Notice Invit
(NIT No 14/

Bids for 01 Electrical work at Bharatpur to 06.00 PM of 01.03.2025 (Saturday). On the procurement portal <http://ppm.raj.in> of the Rajasthan procurement is Rs 206.00 Lacs.

S. No.	NIT No.	UBN No.
1	PWD2425A1120	PWD2425WS08

DIPR/C/1848/2025

HDFC BANK

BRANCH: SCO 153-155, SECTOR 8-C, MADHYA MARG, CHANDIGARH-160008
Tel : 0172-6761000 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

HDFC BANK LTD.

BRANCH: SCO 153-155, SECTOR 8-C, MADHYA MARG, CHANDIGARH-160008
Tel : 0172-6761000 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding process)

The Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited) having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023 ("HDFC") issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:

Notice is hereby given to Borrower(s)/ Mortgagor(s)/ Guarantor(s)/ legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), Administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s)/ Mortgagor(s)/ Guarantor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

Sr. No.	Names of Borrower(s)/Mortgagor(s)/Guarantor(s)/ Legal Heirs and Legal Representatives (whether known or unknown) Executor(s), Administrator(s), Successor(s) and Assign(s) of the respective Borrower(s)/ Mortgagor(s) / Guarantor(s) (since deceased), as the case may be.	Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)	Description of the Immovable Property / Secured Asset	Type of Possession	Reserve Price (Rs.)	Earnest money deposit	Bid Incremental Rate	Date of Auction and time
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)
PROPERTY LOCATION: DISTT. PANIPAT								
1.	MR. GOKULESHWAR TIWARI S/O MR. LORPOCHHAN TIWARI R/O HOUSE NO 16 ADARSH NAGAR, NEAR ANAND HOSPITAL, PANIPAT, HARYANA-132103	Rs. 2046284/- dues as on 31.07.2023*	FLAT NO. T5-03/04, HAVING CARPET AREA 503.97 SQAURE FEET OR 46.82 SQUARE METER	PHYSICAL POSSESSION (Rupees Twenty Two Lakhs and Forty Thousand Only)	Rs. 22,40,000/- (Rupees BID AMOUNT)	10% OF THE BID AMOUNT	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand)	22-MAR-2025, SATURDAY, From 1.30 PM to 2.00 PM
ON THIRD FLOOR IN TOWER NO. T5 AND BALCONY AREA 57.53 SQ.FT ALONG WITH TWO WHEELER PARKING ADMEASURING 0.8M*2.5M OR ADMEASURING 561.5 SQ FT OR 52.14 SQ MTRS WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH, SITUATED IN PROJECT NAMEDLY EMERIUM HAPPY HOMES, VIRAT NAGAR, BYPASS ROAD, SECTOR-1A, PANIPAT, HARYANA, 132103 ALLOTTED IN FAVOR OF SH. GOKULESHWAR TIWARI S/O SH. LP TIWARI VIDE ALLOTMENT LETTER DATED 04-04-2023 BEARING REF. NO. 1533.								
PROPERTY LOCATION: DISTT. SAS NAGAR								
2.	MR. NAVEEN SHARMA S/O. SH. VISHNU SHARMA (BORROWER) AND MRS. SATYA SHARMA W/O. SH. VISHNU SHARMA (CO-BORROWER) M/s. SAI SERVICES, SCO : 19/2, SECTOR : 27/C, CHANDIGARH - 160019.	Rs. 15,10,091/- as on 31.05.2016*	Plot along with Construction thereon, both present and future, wherein the property measures 3-1/4 Marlas	PHYSICAL POSSESSION (Rupees Nineteen Lacs Eighty Thousand Only)	Rs. 19,00,000/- (Rupees BID AMOUNT)	10% OF THE BID AMOUNT	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand)	22-MAR-2025, SATURDAY, From 2.00 PM to 2.30 PM
(Approximately 100 square yard), arising out of Khawat/Khatoni No. 56/58 bearing Khasra No. 107//11/2(4-13), 20/1(1-9), Kite 2, Which is 287/14200 share out of total land Admeasuring 7 Kanal 2 Marla i.e. 2.87 Marla and Khawat Khatoni No. 61/63 bearing Khasra No. 94//21(1-0), 107//11/3(1-3), 10/2(0-17), Kite 3 which is 28/11000 share out of total land Admeasuring 5 Kanal 10 Marla i.e. .375 Marla. The total land, therefore being 3-1/4 Marla i.e. Approximately 100 square yards, situated at Village : Nadha, Hadbast No. 350, Tehsil : Kharar, District - S.A.S. Nagar, Mohali registered in the name of Smt. Satya Sharma & Sh. Naveen Sharma vide Vasika / Sale Deed No. 409 dated 02.05.2012.								
PROPERTY LOCATION: DISTT. SHIMLA								
3.	MR. GULAB SINGH S/O. MR. MOTIYA RAM, (BORROWER) AND MRS. PUNAM BRAGTA W/O. MR. GULAB SINGH (CO-BORROWER) BOTH R/O NANAK NIWAS, OLD BEER KHANA, DYERTON ESTATE, TALLAND, SHIMLA- 171001	Rs. 55,49,731/- dues as on 31.10.2023*	Part of Ground Floor having built up area 109.16 Sq. Mts. Of the three storeyed building built on land	PHYSICAL POSSESSION (Rupees Forty Five Lacs Only)	Rs. 45,00,000/- (Rupees BID AMOUNT)	10% OF THE BID AMOUNT	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand)	22-MAR-2025, SATURDAY, From 2.30 PM to 3.00 PM
Comprised in Khata Khatauni No. 180 min/204 min, Khasra No. 226 and 227/2, Kites 2 measuring 00-01-72 Hectares, situated at Mohal Shiv Nagar, Tehsil : Shimla (Rural), District : Shimla, Himachal Pradesh - 171001 and Construction thereon both present and Future registered in favour of Mr. Gulab Singh S/o. Sh. Moti Ram and Mrs. Poonam Bragta W/o. Sh. Gulab Singh vide Sale Deed dated 16.07.2019 Bearing Registration No. 1108/2019.								

*together with further interest @ 18% p.a. as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. incurred up to the date of payment and / or realisation Thereof.

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC, there are no other encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets except that is being disclosed herein below. The general public is hereby informed that there are outstanding dues of the builder/ developer in the case listed at serial no. 1 above.

Further, the general public is hereby informed that there are outstanding dues of the builder/ developer amounting to Rs. 59,703/- (Fifty-Nine Thousand seven Hundred Three Only) as on 17.12.2024 are to be paid by Successful bidder. Any other charges like transfer charges, etc has/have to be cleared/ paid by the successful purchasers/bidders in addition to the sale consideration payable to HDFC.

The prospective purchaser/bidder are requested to independently ascertain statutory dues like property taxes/cess, outstanding dues/charges/taxes payable to the Builder/RWA/Society or any other nature of arrears/dues towards electricity/water/transfer, sundry creditors, vendors, suppliers and other charges known and unknown, etc prior to submitting the bid and the said dues/charges/taxes, in any, has to be cleared/ paid by the successful Purchasers/bidders in addition to the sale consideration payable to HDFC and HDFC will not be liable to make any payment whatsoever. The secured asset listed above is being sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis.

Last date for submission of Sealed Tenders is 21-MARCH-2025 (FRIDAY) before 05:15 PM.

The immovable properties/ secured assets shall be available for inspection on 05-MARCH-2025 (WEDNESDAY) between 11:00 AM to 4:00 PM.

M/s. NexXen Solutions Private Limited would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with the Client Service Delivery (CSD) Department of M/s. NexXen Solutions Private Limited through Mobile No. +91 93100 29933, Tel. No. +91 124 4 233 933, e-mail ID: CSD@disposalhub.com Mr. Swapnil Verma- Mob No. 94267-94694 or Mr. Sachin Sharma- Mob No. 94267-94542 or Board Line Number 0172-6761000.

The Bid Document can be collected / obtained from the Authorized Officer of HDFC having his office at SCO 143-144, 2 nd Floor, SECTOR 8-C, MADHYA MARG, CHANDIGARH-160008 or directly from M/s NexXen Solutions Private Limited. The interested bidders shall be required to submit the duly filled bid form alongwith Demand Draft of the Earnest Money Deposit at SCO 143-144, 2 nd Floor, SECTOR 8-C, MADHYA MARG, CHANDIGARH-160008 as per the last date/timeline mentioned herein above.

The secured asset is being sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis.

Indian Express
19/2/25
Sd/-
Authorised Officer

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013


HDFC BANK

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड
 शाखा - परमेशो 143-155, सेक्टर-8 सी, मध्य मार्ग, चंडीगढ़-160008,
 टेली: 0472-6761000 या आपस पर: L65020MH11994FLC080618 वेबसाइट: www.hdfcbank.com

ई-नीलामी बिक्री सूचना (केवल ई-बोली द्वारा बिक्री)

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड (पूर्व एचडीएफसी लिमिटेड जोकि आदेश दिनांक 17 मार्च 2023 द्वारा माननीय एनसीएलटी-मुंबई द्वारा अनुमोदित विलयन योजना के द्वारा एचडीएफसी बैंक लिमिटेड में विलय कर दिया गया है) के प्राधिकृत अधिकारी ("एचडीएफसी") प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान सहित पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रवर्तन के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना जारी करते हैं। सर्वसाधारण एवं सम्बंधित कॉलम (ए) में निर्दिष्ट ऋणकर्ताओं एवं गारंटियों को एतद्वारा सूचना दी जा रही है कि प्रत्यभूत लैनदार के पास रहन/प्रभातित कॉलम (सी) में विवरणित अचल परिसंपत्तियों का निर्माण/भौतिक कब्जा जोकि एचडीएफसी प्रत्याभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कॉलम (डी) में विवरणितानुसार ले लिया गया है एवं जिसकी बिक्री अधोनिर्दिष्टानुसार "जैसे है जहाँ है", "जैसे है जो है" एवं "जो है जहाँ है" आधार पर की जाएगी। सूचना प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों 2002 के नियम 8(6) के तहत कॉलम (ए) में निर्दिष्टानुसार ऋणकर्ता(ओं)/मोर्टगेजर(ों)/गारंटर(ों) कानूनी उत्तराधिकारी(यों), कानूनी प्रतिनिधियों (चाहे ज्ञात अथवा अज्ञात हैं) निष्पादक(को), प्रशासक(को), वारिस (सों) एवं संबंधित ऋणकर्ता(ओं)/रहनकर्ताओं/गारंटर(ओं)/(अब मृतक) के नियुक्त जैसा भी मामला हो को दी जा रही है। बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों हेतु, कृपया प्रत्याभूत लेनदार की वेबसाइट www.hdfcbank.com में प्रावधानित लिंक पर जाएं।

क्रम सं.	ऋणकर्ता/मोर्टगेजर/गारंटर(ों) कानूनी उत्तराधिकारी एवं कानूनी प्रतिनिधियों (चाहे ज्ञात अथवा अज्ञात हैं) निष्पादक(को), प्रशासक(को), वारिस (सों) एवं संबंधित ऋणकर्ता(ओं)/रहनकर्ताओं/गारंटर(ओं)/(अब मृतक) के नियुक्तों का नाम जैसे भी स्थिति हो	वस्तुओं जिनके बकाया देय भागी (प्रत्याभूत ऋण) (र)	अचल सम्पत्ति/प्रत्याभूत परिसंपत्ति का विवरण	कब्जे का प्रकार	आवृत्त कीमत (रु)	जमा धरोहर राशि	बोली वृद्धि दर	नीलामी की तिथि एवं समय
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आई)
1.	श्री गोकुलेश्वर तिवारी सुपुत्र श्री लोचोछन तिवारी (LORPOCHHAN TIWARI) निवासी मकान न. 16, आदर्श नगर, निकट आनंद अस्पताल, पानीपत, हरियाणा-132103	Rs. 2046264/- \$1.07.2023* को देय	आवृत्त पत्र दि. 04.04.2023 संदर्भ सं. 1533 द्वारा श्री गोकुलेश्वर तिवारी सुपुत्र श्री एलपी तिवारी के पक्ष में आर्बिट्रट प्रोजेक्ट सामतः एम्पीरियम हैप्पी होम्स, विराट नगर, बाईपास रोड सेक्टर-1ए, पानीपत हरियाणा-132103 में स्थित फ्लैट न.टी 5-03/04, जिसका कार्पेट क्षेत्र 503.97 वर्ग फिट अथवा 46.82 वर्ग मीटर तीसरी मंजिल, टॉवर न. टी 5 एवं बालकोनी एरिया 57.53 वर्ग फिट साथ में दो फाइवा पार्किंग प्राप 0.8 मी. * 2.5मी. अथवा माप 561.5 वर्ग फिट अथवा 52.14 वर्ग मी. साथ में इसके तहत भूमि का समानुपात अविभाजित हिस्सा।	भौतिक कब्जा	Rs. 22,48,000/- (बाईस लाख चालीस हजार रुपये केवल)	बोली राशि का 10% (दस हजार रुपये)	22 मार्च 2025 सुनिवार आप 1.30 बजे से आप 2.00 बजे	
2.	श्री गुलाब सिंह सुपुत्र श्री मोतिया राम (ऋणकर्ता), एवं श्रीमती पूनम बागटा पत्नी श्री गुलाब सिंह (सह-ऋणकर्ता) दोनों निवासी नानक निवास पुरानी बीर खाना डायरटन एस्टेट तल्लंडे शिमला-171001	Rs. 55,49,731/- \$1.10.2023* को देय	रजिस्ट्रेशन सं. 1108/2019 की सेल डीड दि. 16.07.2019 द्वारा श्री गुलाब सिंह सुपुत्र श्री मोती राम एवं श्रीमती पूनम बागटा पत्नी श्री गुलाब सिंह के पक्ष में पंजीकृत मोहल शिव नगर, तहसील शिमला (ग्रामीण), जिला शिमला, हिमाचल प्रदेश-171001 पर स्थित खाता खतौनी सं. 180 मिन/204 मिन खसरा सं. 226 एवं 227/2 किता 2 माप 00-01-72 हैक्टेयर पर निर्मित तीन मंजिला बिल्डिंग के निर्मित क्षेत्र 109.16 वर्ग मीटर सहित भूतल का भाग एवं उस पर निर्माण दोनों मौजूद एवं भावी।	भौतिक कब्जा	Rs. 45,58,000/- (केवल पैंतालिस लाख रुपये)	बोली राशि का 10% (दस हजार रुपये)	22 मार्च 2025 सुनिवार आप 1.30 बजे से आप 2.00 बजे	

* अदायगी एवं/या वसूली की तिथि तक उपर्युक्त आकस्मिक खर्चें लागते, प्रसार, इत्यादि लागू अनुसार 18% वार्षिक दर से अतिरिक्त ब्याज सहित सयुक्त। एचडीएफसी के अधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और ज्ञान के अनुसार यहाँ निम्न बताए गए के अलावा उपरोक्त अचल परिसंपत्तियों / प्रतिभूति परिसंपत्तियों के संबंध में कोई अन्य भार नहीं है। आम जनता को इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि उपरोक्त क्रमांक 1 में सूचीबद्ध मामले में बिल्डर / डेवलपर का बकाया बकाया है। इसके अलावा आम जनता को इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि 17.12.2024 तक बिल्डर / डेवलपर का 59,703 ₹ (उनसठ हजार सात सौ तीन मात्र) रुपये का बकाया बकाया है, जिसका भुगतान सफल बोलीदाता द्वारा किया जाना है। एचडीएफसी को देय बिक्री राशि के अलावा सफल खरीदारों / बोलीदाताओं द्वारा हस्तांतरण शुल्क आदि जैसे किसी भी अन्य शुल्क का भुगतान / समायोजन किया जाना है। ईच्छुक खरीददार/बोलीदाता से यह निवेदन है कि वह अपनी बोली जमा करने से पूर्व सर्वाधिक देयों जैसे कि संपत्ति कर/उत्पन्न, बकाया राशि/शुल्क/कर जो बिल्डर/आर्बिट्रर/सोसाइटी को देने है अथवा बिजली/गैस/ट्रांसफर, सड़क, क्रेडिटर्स, विक्रेता, आपूर्तिकर्ताओं हेतु बकाया/देय का कोई अन्य स्वरूप एवं ज्ञात अथवा अज्ञात अन्य शुल्क को स्वतंत्र रूप से निश्चय कर ले तथा कथित बकाया राशि/शुल्क/कर, अगर कोई है तो वह एचडीएफसी को देय बिक्री राशि के साथ-साथ सफल खरीददार/बोलीदाता द्वारा भुगतान की जाएगी/दे दी जाएगी एवं एचडीएफसी चाहे कोई भी हो किसी भी अदायगी के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। अपर्यक्त सूचित प्रतिभूति परिसंपत्ति को "जैसे है जहाँ है" "जैसे है जो है" एवं "जो है जहाँ है" के आधार पर बेचा जाएगा। मोहलबंद निविदाओं के जमा करने की अंतिम तिथि 21 मार्च, 2025 (शुक्रवार) को अप. 05.15 बजे से पहले है। अचल परिसंपत्तियों/प्रतिभूति परिसंपत्तियों 5 मार्च, 2025 (बुधवार) को पूर्वा. 11.00 बजे से 4.00 बजे के मध्य निरीक्षण के लिए उपलब्ध होगी। मैसर्स नेक्स एक्सपर्ट्स सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड ई-बोली प्रक्रिया द्वारा नीलामी करने में प्राधिकृत अधिकारी की सहायता करेंगे। संपत्ति के निरीक्षण से संबंधित अथवा बोली दस्तावेज प्राप्त करने हेतु एवं किसी अन्य सुझाव हेतु किसी भी सहायता के लिए मोबाइल नं. +91 93100 29933, दूरभाष नं. +91 124 4 233 933, e-mail ID: CSD@disposalhub.com द्वारा मैसर्स नेक्स एक्सपर्ट्स सर्विसेज प्राइवेट लि. के क्लाइंट सर्विसेज डिलीवरी (सीएसडी) विभाग के संपर्क में रहें अथवा श्री स्वप्निल वर्मा- मोन- 94267-94694 अथवा श्री सचिन शर्मा मोन- 94267-94542 अथवा बोर्ड लाइन नं.-0172-6761000 पर संपर्क कर सकते हैं। बोली दस्तावेज को एचडीएफसी जिसका कार्यालय एसीओ 143-144, दूसरी मंजिल, सेक्टर 8 सी मध्य मार्ग, चंडीगढ़-160008 से प्राधिकृत अधिकारी से प्राप्त/लिया जा सकता है अथवा मैसर्स नेक्स एक्सपर्ट्स सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड से प्रत्यक्ष प्राप्त किया जा सकता है। ईच्छुक बोलीदाता को उपरोक्त में निर्दिष्ट अंतिम तिथि/समय सीमा अनुसार एसीओ 143-144, दूसरी मंजिल, सेक्टर-8 सी मध्य मार्ग, चंडीगढ़-160008 पर जमा धरोहर राशि के डिमांड ड्राफ्ट सहित विधिवत भर बोली प्रपत्र जमा करना होगा। प्रतिभूति परिसंपत्तियों: "जैसे है जहाँ है" "जैसे है जो है" एवं "जो है जहाँ है" के आधार पर बेची जा रही है।

दिनांक : 19 फरवरी, 2025
 स्थान : चंडीगढ़

पंजी. कार्यालय: एचडीएफसी बैंक हाऊस, सेनापति बापत मार्ग, लोअर परेल (वेस्ट), मुंबई-400013

कृते एचडीएफसी बैंक लिमिटेड
 हस्ता/-
 प्राधिकृत अधिकारी

आदि के कारण हुई सुनाना पुलिस एचडीएफसी अधिनि के तहत 13 अ एचडीएफसी एक्ट नंबर-129 दर्ज व मामले में पुलिस युक्त को विरपत दिन कोर्ट से उस रिमांड हासिल कि अप्रैल को उसे कोर्ट जेल भेज दिया था

क. स. अधिशासी अधिवक्ता रोड मंडल सं. मार्किंग हैड अनुमानित लागू समय सीमा: 0

नोट- अन्य सभी शर्त

चंडी

अधिशासी अधिवक्ता, वि. में विधिपटा प्राप्त है & करता है, इन विविध द

विधिपटा नं. कार्य E/24/176 रेटल है सेक्टर-32 सीसीटीवी का प्रावधान बोलीदारी द्वारा विस्तृत अधिशास

पा

जुक्ति प्रतिभूति स्थान 2002 के नियम 3 के अभावस्तवरी ने संबंधित 60 दिन के भीतर संबंधित ऋणकर्ता इस राशि व विधियों पर प्रतिभूति व् का प्रयोग करते हुए निम्न विधितः ऋणकर्ताओं किसी भी प्रकार का लेन- ऋणकर्ताओं/गारंटर धारा 13 की उप-धारा ऋणकर्ता एवं स

1. श्रीमती सुषा शर्मा प न. 4सी, 3रा तल, टॉक प्रीस/2, मध्य गाजी (ऋणकर्ता) (2) श्री कुमार शम्भू, वायव्य मेट ब्लॉक, न. 032, सवित्री जीकरपुर, पंजाब (ऋणकर्ता)

दिनांक : 18.02.2025

ਵਿਚੋਂ ਅਪਣੀ ਮੁਹਿਮ ਦੀ ਵੀਰਵਾਰ ਨੂੰ ਬੰਗਲਾਦੇਸ਼ ਮੈਚ ਨਾਲ ਕਰੇਗਾ।

ਭਾਨ ਜਾਣ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਬਾਅਦ ਭਾਰਤ ਅਪਣੇ ਸਾਰੇ ਦੀ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ੇਗਾ।

ਕਾਗੀ ਅਨੁਸਾਰ ਮੋਰਕਲ ਨੂੰ ਕੇ ਅੰਮਰਜੋਸੀ ਕਾਰਨ ਘਰ ਜਾਣਾ ਪਿਆ ਹੈ। ਮੋਰਕਲ ਪਤਾ ਦੇ ਬਹੁਤ ਨੇੜੇ ਸੀ। ਉਸ ਦੀ ਕ੍ਰਿਕਟ ਕੈਰੀਅਰ ਬੋਰਡ ਦੇ ਇਕ ਵੀਡੀਓ ਵਿਚ

ਏਅਰਪੋਰਟ 'ਤੇ ਲੈਂਡਿੰਗ ਸਹਾਜ਼ ਪਲਟਿਆ, 18 ਯਾਤਰੀ ਜ਼ਖ਼ਮੀ

18 ਫ਼ਰਵਰੀ 'ਤੇ ਟੋਰਾਂਟੋ ਦੇ ਨੇ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ 'ਤੇ ਸੋਮਵਾਰ ਨੂੰ ਫੈਲਟਾ ਹਵਾਈਨਾ ਦਾ ਇਕ ਜਹਾਜ਼ ਰਸਤਾ ਹੋ ਗਿਆ, ਜਿਸ 18 ਯਾਤਰੀ ਜ਼ਖ਼ਮੀ ਹੋ ਗਏ।

ਟੀਵੀ ਦਸਿਆ ਕਿ ਮਿਨੀਸੋਟਾ 'ਚ ਟੋਰਾਂਟੋ ਹਾ ਸੀ ਅਤੇ ਲੈਂਡਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਤੇ ਪਲਟ ਗਿਆ। ਹਾਇਟਰਜ਼ ਹਿਟ ਮੁਤਾਬਕ ਘਟਨਾ ਵਾਲੀ ਮੌਜੂਦ ਪੈਰਾ-ਮੈਡੀਕਲ ਸਟਾਫ਼ ਦੀ ਕੀਤੀ ਕਿ ਹਾਦਸੇ 'ਚ ਦੋ ਗੰਭੀਰ ਰੂਪ ਨਾਲ ਜ਼ਖ਼ਮੀ ਹੋਏ ਜਦਕਿ ਬਾਕੀਆਂ ਨੂੰ ਮਾਮੂਲੀ ਰੀਆਂ ਹਨ। ਮਿਨੀਸੋਟਾ ਪੋਲਿਸ ਉਦ ਵਾਲੀ ਏਅਰਲਾਈਨ ਡੈਲਟਾ ਏਅਰਲਾਈਨਜ਼ ਦੇ ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ ਕਰੀਬ 2:15 ਨੂੰ ਵੇਖਾ 'ਤੇ ਉਤਾਰਨ ਦੀ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਜਹਾਜ਼ 'ਚ ਯਾਤਰੀ ਅਤੇ ਚਾਲਕ ਦਲ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਵਾਰ ਸਨ।

ਰੀਆਂ ਨੇ ਦਸਿਆ ਕਿ ਹਾਦਸੇ ਨਾ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਲ ਮੀਡੀਆ 'ਤੇ ਪੋਸਟ ਕੀਤੀ ਵੀਡੀਓ 'ਚ ਦੱਖਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਮਿਤਸੁਬਿਸ਼ੀ ਸੀਆਰਜੇ-900 'ਚ ਪਲਟ ਗਿਆ ਅਤੇ ਫ਼ਾਇਰ ਅੱਗ ਬੁਝਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਹਰ ਨਿਕਲ ਗਏ ਹਨ।

ਟੋਰਾਂਟੋ ਏਅਰਪੋਰਟ 'ਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਡੇਢੇਰ ਨੇ ਡਲਿੰਟ ਨੇ ਹਵਾ ਨੂੰ ਦਸਿਆ 'ਸਾਨੂੰ ਰਾਹਤ ਹੈ ਕਿ ਕੋਈ ਜਾਨੀ ਜਾ ਰੇਹ ਨ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਆਂ ਮਾਮੂਲੀ ਸੱਟਾਂ ਲੱਗੀਆਂ ਟੋਰਾਂਟੋ ਦੇ ਪੀਅਰਸਨ ਨੈਸ਼ਨਲ ਏਅਰਪੋਰਟ 'ਤੇ ਇਕ ਵਚ ਲਿਖਿਆ ਸਾਰੇ ਯਾਤਰੀਆਂ ਚਾਲਕ ਦਲ ਦਾ ਧਿਆਨ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। (ਏਜੰਸੀ)

ਪਿਛਾਗਾਹੀ ਨੇ ਅਭਿਆਸ ਸੋਧਨਾ (ਏਜੰਸੀ)

ਆਸਟਰੇਲੀਆ ਦੇ ਕੇਂਦਰੀ ਬੈਂਕ ਨੇ ਅਕਤੂਬਰ 2020 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ ਮੁੱਖ ਵਿਆਜ ਦਰ ਘਟਾਈ

ਮੈਲਬੋਰਨ, 18 ਫ਼ਰਵਰੀ : ਆਸਟਰੇਲੀਆ ਦੇ ਕੇਂਦਰੀ ਬੈਂਕ ਨੇ ਮਹਾਲਵਾਰ ਨੂੰ ਅਕਤੂਬਰ 2020 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ ਅਪਣੀ ਮੁੱਖ ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿਚ ਕਟੌਤੀ ਕੀਤੀ। ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ ਆਡ ਆਸਟਰੇਲੀਆ ਨੇ ਸਾਲ ਦੀ ਅਪਣੀ ਪਹਿਲੀ ਬੋਰਡ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਨੌਕਰੀ ਦਰ ਨੂੰ 4.35 ਫ਼ੀ ਸਦੀ ਤੋਂ ਘਟਾ ਕੇ 4.1 ਫ਼ੀ ਸਦੀ ਕਰ ਦਿਤਾ। ਦਸੰਬਰ ਤਿਹਾਗੀ ਵਿਚ ਮਹਿਗਾਈ ਦਰ ਸਿਰਫ਼ 0.2 ਫ਼ੀ ਸਦੀ ਅਤੇ ਕੈਲੰਡਰ ਸਾਲ 2024 ਲਈ 2.4 ਫ਼ੀ ਸਦੀ ਵਾਧਾ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਸ ਕਟੌਤੀ ਦੀ ਵਿਆਪਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉਮੀਦ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਸੀ। 2 ਸਾਲ ਪਹਿਲਾਂ ਸਾਲਾਨਾ ਮਹਿਗਾਈ ਦਰ 7.8 ਫ਼ੀ ਸਦੀ ਦੇ ਉੱਚੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਸੀ। ਬੈਂਕ ਮਹਿਗਾਈ ਨੂੰ 2 ਫ਼ੀ ਸਦੀ ਤੋਂ 3 ਫ਼ੀ ਸਦੀ ਦੇ ਟੀਚੇ ਦੇ ਦਾਇਰੇ ਵਿਚ ਰੱਖਣ ਲਈ ਵਿਆਜ ਦਰਾਂ ਵਿਚ ਹਰੇਰੇ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਆਸਟਰੇਲੀਆ ਦੀ ਬੇਰੁਜ਼ਗਾਰੀ ਦਰ ਦਸੰਬਰ ਵਿਚ 4 ਫ਼ੀ ਸਦੀ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਹੇਠਲੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਰਹੀ, ਜੋ ਨਵੰਬਰ ਵਿਚ 3.9 ਫ਼ੀ ਸਦੀ ਸੀ। (ਏਜੰਸੀ)

ਜੰਮਕਸਾਕ ਦਾ ਖਾੜਾ ਦਾ ਨਾਮ ਬਦਲਿਆ ਤਾਂ ਕਰਾਗ ਅਦਾਲਤੀ ਕਾਰਵਾਈ

ਮੈਕਸੀਕੋ ਸਿਟੀ, 18 ਫ਼ਰਵਰੀ : ਮੈਕਸੀਕੋ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਗੁਗਲ ਨੂੰ ਚੋਣਵੀਨੀ ਦਿਤੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਉਹ ਉਪਭੋਗਤਾਵਾਂ ਲਈ ਅਪਣੇ ਗੁਗਲ ਮੈਪਸ 'ਤੇ ਮੈਕਸੀਕੋ ਦੀ ਖਾੜੀ ਦਾ ਨਾਮ ਬਦਲ ਕੇ ਅਮਰੀਕਾ ਦੀ ਖਾੜੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਉਸ ਵਿਰੁੱਧ ਅਦਾਲਤ ਜਾਵੇਗੀ। ਗੁਗਲ ਅਮਰੀਕੀ ਰਾਸ਼ਟਰਪਤੀ ਡੋਨਾਲਡ ਟਰੰਪ ਦੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਹੁਕਮ ਅਨੁਸਾਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਖਾੜੀ ਦਾ ਨਾਮ ਬਦਲਣ ਲਈ ਤਿਆਰ ਹੈ। ਮੈਕਸੀਕੋ ਦੀ ਰਾਸ਼ਟਰਪਤੀ ਕਲਾਉਡੀਆ ਸ਼ੀਨਬੇਮ ਨੇ ਸੋਮਵਾਰ ਨੂੰ ਨੈਸ਼ਨਲ ਪੋਲੇਸ ਵਿਖੇ ਇਕ ਪ੍ਰੈਸ ਕਾਨਫਰੰਸ ਵਿਚ ਕਿਹਾ, "ਅਸੀਂ ਗੁਗਲ ਤੇ ਜਵਾਬ ਦੀ ਉਡੀਕ ਕਰਾਂਗੇ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਜਵਾਬ ਨਹੀਂ ਮਿਲਦਾ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਬਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਾਂਗੇ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਗੁਗਲ ਨੂੰ ਮੈਕਸੀਕੋ ਅਤੇ ਕਿਊਬਾ ਲਈ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਦਾ ਨਾਮ ਬਦਲਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸੇ ਜਾਂ ਕੇਸੇ ਤੋਂ 22 ਮਾਰਚ ਨੂੰ ਮਿਲੇ ਤੱਕ ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੈ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਹੁਕਮ ਸਿਰਫ਼ ਮਹਾਦੀਪੀ ਬਲਦਾ ਦਾ ਨਾਮ ਬਦਲਦਾ ਹੈ, ਪੂਰੀ ਖਾੜੀ ਦਾ ਨਹੀਂ। ਇੰਝ, ਗੁਗਲ ਮੈਕਸੀਕਨ ਅਤੇ ਕਿਊਬਨ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਦਾ ਨਾਮ ਬਦਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਅਸੀਂ ਇਸ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਨਹੀਂ ਹਾਂ।" (ਏਜੰਸੀ)



HDFC BANK
 ਖਾਬਾ : ਐਸ.ਜੀ.ਓ. 153-155, ਸੈਕਟਰ-8 ਸੀ, ਮਧਿਆ ਮਾਰਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160008
 ਫੋਨ : 0172-6761000 CIN : L65920MH1994PLC080618, ਵੈਬਸਾਈਟ : www.hdfcbank.com

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ (ਸਿਰਫ਼ ਈ-ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵਿਕਰੀ)

ਜਦਕਿ ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਡ (ਪਹਿਲਾਂ ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਲਿਮਟਡ ਹੁਣ ਮਾਨਯੋਗ ਐਨਸ਼ੀਐਲਟੀ-ਮੁਬਈ ਦੇ 17 ਮਾਰਚ 2023 ਦੇ ਹੁਕਮ ਤਹਿਤ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਦਾ ਹੈ) ਦੀ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਡ ਨਾਲ ਕਰਦਾ (ਐਚਡੀਐਫਸੀ) ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਨੇ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਇੰਡਰਸਟੇਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼, 2002 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਂਦੇ ਰੂਲ 8(6) ਦੀ ਧਾਰਾ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਂਦੇ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਏਡੀਐਡਡ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਡ ਡਾਈਨਾਮੀਕਲ ਐਸਟੇਸ ਐਂਡ ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ ਆਡ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ ਐਕਟ, 2002 ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਐਸਟੇਸ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ। ਕਾਲਮ (ਏ) ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ) ਅਤੇ ਗਰੰਟਰਾਂ) ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਏਡੀਐਡਡ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ ਕਾਲਮ (ਸੀ) 'ਚ ਦੱਸੀਆਂ ਗਈਆਂ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਵਾਂਗਗਤ/ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ ਕਾਲਮ (ਡੀ) ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ, ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਏਡੀਐਡਡ ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਵਲੋਂ ਲਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ' 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ' ਅਤੇ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਹੇਠ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ)/ਗਿਰਵੀਕਾਰਾਂ)/ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਗਿਸ਼, ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ (ਜਾਨੂੰ ਜਾਂ ਅਨਜਾਣ), ਪ੍ਰਬੰਧਕਾਂ), ਅਭਿਮਨਸ਼ਟਰਾਂ), ਉਤਰਾਅਪਿਥਕਾਂ), ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ)/ਗਿਰਵੀਕਾਰਾਂ) ਦੇ ਮੁਕਰਰਕਰਤਾਵਾਂ (ਮਰਨ ਉਪਰੰਤ) ਨੂੰ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਅਮਲਾ ਹੋਵੇ, ਕਾਲਮ (ਏ) 'ਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਇੰਡਰਸਟੇਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼ 2002 ਦੇ ਰੂਲ 8(6) ਅਧੀਨ ਇਥੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਏਡੀਐਡਡ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਵਿਚ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਏ ਨਿਕ ਭਾਵ www.hdfcbank.com ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਲਵੋ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ)/ਗਿਰਵੀਕਾਰਾਂ)/ਗਰੰਟਰਾਂ)/ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਗਿਸ਼) ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ (ਜਾਨੂੰ ਜਾਂ ਅਨਜਾਣ) ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਟਿਵਾਂ)/ਐਡਮਿਨਿਸਟਰੇਟਰਾਂ), ਲਾਭਪਾਤਰੀਆਂ) ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ)/ਗਿਰਵੀਕਾਰਾਂ)/ਗਰੰਟਰਾਂ) (ਮੌਤ ਤੋਂ ਬਾਅਦ) ਦੇ ਮੁਕਰਰਕਰਤਾਵਾਂ) ਦਾ ਨਾਮ ਕੇਸ ਅਨੁਸਾਰ	ਪ੍ਰਾਪਤੀਯੋਗ ਬਕਾਇਆ (ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਡੇਝ) (ਰੁ.)	ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ/ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਐਸਟ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ (ਰੁ.)	ਬਿਆਨ ਰਾਸ਼ੀ ਜਮਾਂ	ਬੋਲੀ ਵਾਪਾ ਕਰਕੇ	ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਸਮਾਂ
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)
ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਸਥਾਨ : ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ							
1. ਸ਼੍ਰੀ ਨਵੀਨ ਸ਼ਰਮਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਸ਼ਨੂੰ ਸ਼ਰਮਾ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਤਿਆ ਸ਼ਰਮਾ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਸ਼ਨੂੰ ਸ਼ਰਮਾ (ਸਹਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਮੇਸ. ਸਾਈ ਸਰਵਿਸਿਜ਼ ਐਸਸੀਓ : 19/2, ਸੈਕਟਰ 27/ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160019	Rs. 15,10,091/- as on 31.05.2016	ਪਲਾਟ ਸਮੇਤ ਇਸ 'ਤੇ ਦੋਵੇਂ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖੀ ਉਸਾਰੀ, ਜਿਵੇਂ ਜਾਇਦਾਦ ਮਿਟਤੀ 3-1/4 ਮਰਲੇ (ਲਗਭਗ 100 ਵ. ਗਜ਼) ਜੋ ਆਇਆ ਹੈ ਵਿਚੋਂ ਖੇਵਟ/ਖੇਤਰੀ ਨੰ. 56/58, ਜਿਸ ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰ. 107/11/2(4-13), 20/1(1-9) ਕਿੱਤੇ 2, ਜਿਹੜਾ ਕਿ 287/14200ਵਾਂ ਹਿਸਾ ਵਿਚੋਂ ਕੁੱਲ ਜ਼ਮੀਨ ਮਿਟਤੀ 7 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ ਭਾਵ 2.87 ਮਰਲਾ ਅਤੇ ਖੇਵਟ ਖੇਤਰੀ ਨੰ. 61/63, ਜਿਸ ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰ. 94/21(1-0), 107/11/1(3-13), 10/2(0-17), ਕਿੱਤੇ 3 ਜਿਹੜਾ ਕਿ 28/11000ਵਾਂ ਹਿਸਾ ਵਿਚੋਂ ਕੁੱਲ ਜ਼ਮੀਨ ਮਿਟਤੀ 5 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ ਭਾਵ 375 ਮਰਲਾ, ਕੁੱਲ ਜ਼ਮੀਨ ਇਸ ਲਈ ਜੋ ਕਿ 3-1/4 ਮਰਲੇ ਭਾਵ ਲਗਭਗ 100 ਵ. ਗਜ਼, ਸਥਿਤ ਹੈ ਪਿੰਡ ਨਾਡਾ, ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ 350, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰਤ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਤਿਆ ਸ਼ਰਮਾ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਨਵੀਨ ਸ਼ਰਮਾ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿਚ ਵਸੀਕਾ/ਸੇਲ ਡੀਡ ਨੰ. 409 ਤਹਿਤ ਮਿਤੀ 02.05.2012 ਨੂੰ	PHYSICAL POSSESSION Rs. 19,80,000/- (Rupees Nineteen Lacs Eighty Thousand Only) 10% OF THE BID AMOUNT	Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Thousand)	22-MAR-2025 SATURDAY From 2.00 PM to 2.30 PM		

* ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਅਗਾਊਂ ਵਿਆਜ 18% ਸਾਲਾਨਾ ਦਰ ਨਾਲ ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ, ਕੀਤੇ ਆਕਸਮਿਕ ਸ਼ਰਥੇ, ਲਾਗਤਾਂ, ਚਾਰਜ਼ ਆਦਿ ਸਮੇਤ ਅਦਾਇਗੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ।

ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਗਿਆਨ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈਆਂ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ/ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਐਸਟ ਸਬੰਧੀ ਕਿ ਹੋਰ ਦਰਸਾਏ ਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਝੰਜਟ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਕੋਈ ਹੋਰ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਜਿਵੇਂ ਟਰਾਂਸਫਰ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਆਦਿ ਸਫ਼ਲ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਬਿਲੀਕਾਰ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰੀ ਗਈ ਵਿਕਰੀ ਵਿਚੋਂ ਜੋੜਦਿਆਂ ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰਨੇ ਹੋਣਗੇ।

ਸੰਭਾਵੀ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਬਿਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਸ਼ਾਦਾਨਾ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਬਕਾਏ ਜਿਵੇਂ ਜਾਇਦਾਦ ਟੈਕਸ/ਸੇਸ, ਬਿਲਡਰ/ਆਰਡਰਲਿਊਟ/ਸੁਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ ਟੈਕਸ/ਚਾਰਜਿਜ਼/ਪਤਾ ਬਕਾਇਆ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਹੋਰ ਏਗੀਆ/ਬਕਾਇਆ ਜਿਵੇਂ ਬਿਲੀਟ/ਪਾਣੀ/ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਆਦਿ ਕਿਸਮ ਦਾ ਹੋਰ ਬਕਾਇਆ ਬੋਲੀਆਂ ਜਮਾਂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਚਣ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਬਕਾਏ/ਚਾਰਜਿਜ਼/ਟੈਕਸ, ਜੋ ਕੋਈ ਹਨ ਸਫ਼ਲ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਬਿਲੀਕਾਰ ਵਲੋਂ ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਸੂਚੀਬੱਧ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਐਸਟਸ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ' ਅਤੇ 'ਜੋ ਵੀ ਉੱਥੇ ਹੈ' ਅਤੇ 'ਜੋ ਵੀ ਉੱਥੇ ਦੇ ਹੈ' ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਸੀਲਡ ਟੈਂਡਰ ਜਮਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ ਹੈ 21 ਮਾਰਚ, 2025 (ਬੁੱਧਵਾਰ) ਨੂੰ ਬਾਮ 05.15 ਵਜੇ ਤੱਕ/ਪਹਿਲਾਂ

ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ/ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਐਸਟਸ ਦੀ ਪੜਤਾਲ 05 ਮਾਰਚ, 2025 (ਬੁੱਧਵਾਰ) ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਬਾਮ 4.00 ਵਜੇ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

ਮੇਸ. ਨੈਕਸਨ ਸਾਲੂਬਨਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦੀ ਬੀਡਿੰਗ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਰਾਹੀਂ ਨਿਲਾਮੀ ਕਰਾਉਣ ਵਿਚ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰੇਗਾ। ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਜਾਂਚ ਨਾਲ ਸੁਬੰਧਤ ਜਾਂ ਬੋਲੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਲੈਣ ਲਈ ਕਿਸੇ ਸਹਾਇਤਾ ਲਈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਇਨਕੁਆਰੀ ਲਈ ਮੇਸ. ਨੈਕਸਨ ਸਾਲੂਬਨਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਕਨਾਇਟ ਸਰਵਿਸ ਡਿਲੀਵਰੀ (ਸੀਐਸਡੀ) ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਨੰ. 93193100 29933, ਟੈਲੀ. ਨੰ. 91-124 4 233 933, ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ : CSD@disposalhub.com ਜਾਂ ਸ਼੍ਰੀ ਸਵਪਨਿਲ ਵਰਮਾ, ਮੋ. ਨੰ. 94267-94694 ਜਾਂ ਸ਼੍ਰੀ ਸਚਿਨ ਸ਼ਰਮਾ : ਮੋ. ਨੰ. 94267-94542 ਜਾਂ ਸ਼੍ਰੀ ਡੀਨ ਨੰਬਰ 0172-6761000 'ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਬੋਲੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਤੋਂ ਉਸ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਐਸਸੀਓ 143-144, ਦੂਜੀ ਮੰਜਿਲ, ਸੈਕਟਰ 8 ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਧਿਆ ਮਾਰਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160008 ਤੋਂ ਜਾਂ ਸਿੱਧੇ ਜਾਂ ਅਸਿੱਧੇ ਮੇਸ. ਨੈਕਸਨ ਸਾਲੂਬਨਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਤੋਂ ਸਿੱਧੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇੱਕ ਬੋਲੀਕਾਰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਭਰਿਆ ਬੋਲੀ ਵਾਰਮ ਸਮੇਤ ਬਿਆਨਾ ਕਰਮ ਜਮਾਂ ਦੇ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਸਮੇਤ ਐਸਸੀਓ 143-144, ਦੂਜੀ ਮੰਜਿਲ, ਸੈਕਟਰ 8 ਸੀ, ਮਧਿਆ ਮਾਰਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160008 ਵਿਖੇ ਸ਼ੁੱਧ ਦਰਸਾਈ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ/ਸਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਮਾਂ ਕਰਾਉਣੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

ਸੂਚੀਬੱਧ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਐਸਟਸ 'ਜਿਵੇਂ ਜਿਵੇਂ ਹੈ' ਅਤੇ 'ਜਿਵੇਂ ਜੋ ਵੀ ਹੈ' ਅਤੇ 'ਜੋ ਵੀ ਉੱਥੇ ਹੈ' ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

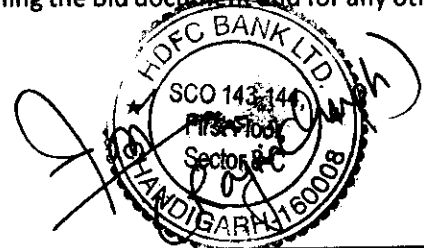
ਮਿਤੀ : 19 ਫ਼ਰਵਰੀ 2025
ਸਥਾਨ : ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ. ਲਈ
ਸਹੀ/
ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ

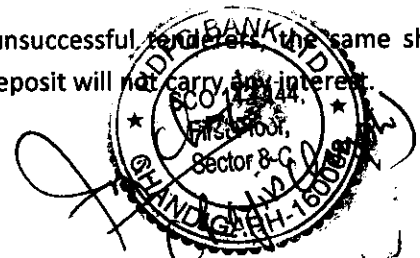
ਰਜਿ. ਦਫ਼ਤਰ : ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਹਾਊਸ, ਸੈਨਾਪਤੀ ਬਾਪਤ ਮਾਰਗ, ਲੇਅਰ ਪਾਰੇਲ (ਵੈਸਟ), ਮੁੰਬਈ 400 013

TERMS & CONDITIONS OF SALE:

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC .
2. However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.
3. Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges and other charges known and unknown in respect to the secured assets being sold, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets.
4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.
5. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned hereinbelow and any other related documents.
6. The Tender Document can be collected / obtained from the Authorized Officer of HDFC Bank Limited having his office at SCO-143-144, Sector-8 C Madhya Marg, Chandigarh., on any working day during office hours or from our marketing agents, having its/their office at SCO-143-144, Sector-8 C Madhya Marg, Chandigarh..
7. The Tender Document will also be available at site on the respective date fixed for inspection of the Immovable Property / Secured Asset.
8. Property / Secured Asset is available for inspection on **05-03-2025 between 11 a.m. and 4 p.m.**
9. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Mr. Swapnil Verma- 9426794694.



10. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the Tenderer through Demand Draft / Pay Order in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at HDFC Bank Ltd. having its office at **SCO-143-144, Sector-8 C Madhya Marg, Chandigarh..**
11. The last date of submission of Tender in prescribed Tender Document with all necessary documents and EMD in stipulated manner is **21-03-2025 before 05:15 PM.**
12. Incomplete Tender Document or inadequate EMD amount or Tenders received after the date indicated at Sr. No 11 hereinabove shall be treated as invalid.
13. Conditional offers shall also be treated as invalid.
14. The E- Auction will be held on the date and time mentioned hereinabove in **column (H)** of the Newspaper publication in the presence of the Authorised Officer at **SCO-143-144, Sector-8 C Madhya Marg, Chandigarh.**
15. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the **Reserve Price.**
16. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC Bank Ltd. or its Authorised Officer.
17. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC Bank Ltd. will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
18. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
19. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC Bank Ltd.
20. EMD of successful tenderer shall be adjusted and for all other unsuccessful tenderers, the same shall be refunded within 10 days from E-Auction date. The Earnest money deposit will not carry any interest.



21. Along with Tender Document the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
22. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
23. The prospective purchaser/bidder are requested to independently ascertain statutory dues like property taxes/cess, outstanding dues/charges/taxes payable to the Builder/RWA/Society or any other nature of arrears/dues towards electricity/water/transfer, sundry creditors, vendors, suppliers and other charges known and unknown, etc prior to submitting the bid and the said dues/charges/taxes, in any, has to be cleared/ paid by the successful purchasers/bidders in addition to the sale consideration payable to HDFC and HDFC will not be liable to make any payment whatsoever. The secured asset listed above is being sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis.

Last date for submission of Sealed Tenders is 21-03-2025 (Saturday) before 05:15 PM.

CAUTION NOTE:

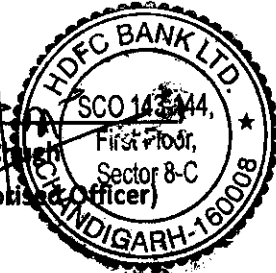
Prospective Purchasers at large are hereby informed that HDFC Bank Ltd and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.

The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC Bank Ltd to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC Bank Ltd. at the address mentioned above.

Date: 18-02-2025

Place: Chandigarh

For HDFC Bank Limited .


Rajiv Chugh
(Authorised Officer)

HDFC BANK LTD.
SCO 143-144,
First Floor,
Sector 8-C
CHANDIGARH-160008