

## AUCTION SALE NOTICE - (Sale Through E-Bidding Only)

{For immovable property (ties) / secured asset (s)}

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of Housing Development Finance Corporation Limited [hereinafter called "HDFC Limited"] under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The Act) and in exercise of power conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (The Rules) issued demand notices under section 13(2) of the Act calling upon the Borrower(s)/Mortgagor(s) as the case may be, whose name/s have been indicated in column (A) below, to repay the outstanding amount indicated in column (B) written against each of them within 60 days from the date of receipt of the said notice or within 60 days from date of publication of the demand notice in the newspapers, as applicable.

However, upon the Borrower(s)/Mortgagor(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) as the case may be having failed to repay the amount/s and/or discharge the loan liability in full, the Authorized Officer of HDFC Ltd has taken over possession and control of the respective immovable properties / secured assets mortgaged with HDFC Limited, described in column (C) herein below, to recover the said outstanding amount, in exercise of powers conferred on the Authorized Officer under section 13 (4) of the Act.

Further, Notice is hereby given to you all i.e. the Borrower(s)/Mortgagor(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) as the case may be, under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 that the Authorized Officer of HDFC Ltd. shall now proceed to sell the immovable properties / secured assets mentioned below by adopting any of the methods mentioned in Rule 8(5) of the above Rules. Further, if the sale proceeds of such sale are not sufficient to cover the entire outstanding dues of HDFC Ltd., then (you all) the Borrower(s)/Mortgagor (s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) as the case may be shall be jointly and severally liable to pay the amount that falls short of total dues in the respective loan account(s) to HDFC Ltd.

Now, the Borrower(s)/Mortgagor(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) as the case may be, mentioned herein below in column (A) in particular and the public in general are hereby also informed that the said immovable properties / secured assets would be sold on "as is where is" & "as is what is" basis on the date as specified in column (D) and on the time and venue as mentioned herein by inviting tenders from the public in sealed envelopes as envisaged under rule 8(5)(b)(c) of the rules and as per the procedure followed by the terms and conditions stated below.

For detailed terms and conditions of the sale, please Visit the Secured Creditor's (HDFC) Website i.e. [www.HDFC.com](http://www.HDFC.com) or the same may be collected from our regional office along with tender form.

Sl. No.	Name/s of Borrower(s)/ Mortgagor (s) / Guarantor(s) / as the case may be	Outstanding Dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)	Location / Detail(s) of the Immovable Property (ies)/ Secured Asset (s), Reserve Price (Rs.) (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq. ft.)	Date and time of Auction	Type of the Possession
(A)	(B)	(C)	(D)		
1.	<b>Borrower / Mortgagor :</b> <b>Mrs.Shanthi Raghavachari,</b> <b>Co-Borrower : Ms.Nandita Hariharan</b> <b>Co-Borrower : M/s.Care It Solutions Pvt Ltd.,</b> Old No-5, New No-1/1, 1st Cross Street, Seethammal Colony, Alwarpet, Chennai - 600018.	<b>Rs.4,88,26,532/-</b> As on 27-Apr-18 <b>(Total outstanding Rs.6,56,76,822/-</b> <b>As on 02-Jun-2020)*</b>	<b>Item – I :</b> All that piece and parcel of Flat Nos.-F1 in First Floor respectively measuring an extent of 1335 sq.ft., together with an UDS of 710 sq.ft. and one covered car park alongwith all areas appurtenant thereto in the building called PJP'S Royal Enclave-Block-D, situated at Plot A B C D & E, comprised in S No.86/13A and 86/13B, T S No.99/3, Block No.39 of Tiruvanmiyur Village, Velachery Taluk, Pillayar Koil Street, Rajaji Nagar, Thiruvanmiyur, Chennai-600 041, and the plot being bounded on the North By : 12 Feet Passage and Land Marvel Apartments, South By : Murugesha Naicker's property, East By : Plot No.E and West By : Plot No-C, and the property situated within the Registration District of Chennai South and Sub Regsitartion District of Joint – I, SRO, Saidapet. <b>Reserve Price:Rs.1,00,12,500/-</b> <b>Item – II :</b> All that piece and parcel of Flat Nos.- F2 in First Floor respectively measuring an extent of 1239 sq.ft., together with an UDS of 665 sq.ft and one covered car park alongwith all areas appurtenant thereto in the building called PJP'S Royal Enclave-Block-D, situated at Plot A B C D & E, comprised in S No.86/13A and 86/13B, T S No.99/3, Block No.39 of Tiruvanmiyur Village, Velachery Taluk, Pillayar Koil Street, Rajaji Nagar, Thiruvanmiyur, Chennai-600 041, and the plot being bounded on the North By : 12 Feet Passage and Land Marvel Apartments, South By : Murugesha Naicker's property, East By : Plot No.E and West By : Plot No-C, and the property situated within the Registration District of Chennai South and Sub Regsitartion District of Joint – I, SRO, Saidapet. <b>Reserve Price: Rs.92,92,500/-</b> <b>Item – III :</b> All that piece and parcel of Flat Nos.- S1 Second Floor respectively measuring an extent of 1335 sq.ft., together with an UDS of 710 sq.ft. and one covered car park alongwith all areas appurtenant thereto in the building called PJP'S Royal Enclave-Block-D, situated at Plot A B C D & E, comprised in S No.86/13A and 86/13B, T S No.99/3, Block No.39 of Tiruvanmiyur Village, Velachery Taluk, Pillayar Koil Street, Rajaji Nagar, Thiruvanmiyur, Chennai-600 041, and the plot being bounded on the North By : 12 Feet Passage and Land Marvel Apartments, South By : Murugesha Naicker's property, East By : Plot No.E and West By : Plot No-C, and the property situated within the Registration District of Chennai South and Sub Regsitartion District of Joint – I, SRO, Saidapet. <b>Reserve Price: Rs.1,00,12,500/-</b> <b>Item – IV :</b> All that piece and parcel of Flat Nos.- S2 Second Floor respectively measuring an extent of 1239 sq.ft., together with an UDS of 665 sq.ft and one covered car park alongwith all areas appurtenant thereto in the building called PJP'S Royal Enclave-Block-D, situated at Plot A B C D & E, comprised in S No.86/13A and 86/13B, T S No.99/3, Block No.39 of Tiruvanmiyur Village, Velachery Taluk, Pillayar Koil Street, Rajaji Nagar, Thiruvanmiyur, Chennai-600 041, and the plot being bounded on the North By : 12 Feet Passage and Land Marvel Apartments, South By : Murugesha Naicker's property, East By : Plot No.E and West By : Plot No-C, and the property situated within the Registration District of Chennai South and Sub Regsitartion District of Joint – I, SRO, Saidapet. <b>Reserve Price: Rs.92,92,500/-</b>	<b>29 - September - 2020</b> <b>10.30 a.m to 11.00 a.m</b>	<b>Physical</b>
2.	<b>Borrower / Mortgagor :</b> <b>Mrs.P.Laavanya Bobby,</b> <b>Co-Borrower :Mr.P.K.Prabhukumar,</b> No-W-638, D - Sector, 8th Street, Anna Nagar West Extn, Chennai - 600101.	<b>Rs.1,37,37,484/-</b> As on 27-Apr-18 <b>(Total outstanding Rs.1,71,94,079/-</b> <b>As on 02-Jun-2020)*</b>	All that piece and parcel of property bearing Flat No.S-1 on Second Floor measuring an extent of 1316 Sq.ft., of BUA together with UDS of 710 sq and one covered car park at Plot "E" alongwith all areas appurtenant thereto in the building called PJP'S Royal Enclave-Block-E, situated at Plot A B C D & E, comprised in S No 86/13A and 86/13B, T S No.99/3, Block No.39 of Tiruvanmiyur Village, Velachery Taluk, Pillayar Koil Street, Rajaji Nagar, Thiruvanmiyur, Chennai-600 041, and the plot being bounded on the North By : 12 Feet Passage and Land Marvel Apartments, South By : Murugesha Naicker's Property, East By : 20 Feet Road, Pillaiyar Koil Street and West By : Plot No-D, and the property situated within the Registration District of Chennai South and Sub Registration District of Joint – I, SRO, Saidapet. <b>Reserve Price: Rs.98,70,000/-</b>	<b>29 - September - 2020</b> <b>11.30 a.m to 12.00 Noon.</b>	<b>Physical</b>
3.	<b>Borrower/s/ Mortgagor/s :</b> <b>Mrs.R.Vijayalakshmi,</b> No-18 Shanthi Villa 1st Right Cross, Street, Thirumullivayal, Chennai - 600062.	<b>Rs.45,00,342/-</b> As on 30-Sep-19 <b>(Total outstanding Rs.57,66,020/-</b> <b>As on 08-Sep-20)*</b>	All that piece and parcel of Flat in the First Floor of the building named as "ASCENT AURA" bearing Flat No.F-1 having a super builtup area of 924 Sq.ft including common area and a reserved car parking space in the still floor of the apartment, along with 447 Sq.ft of Undivided Share of land out of 2388 Sq.ft of land bearing Plot No.68, comprised in Old Survey No.326/3 Part, Present Survey No.326/27, situated in Sholinganallur Village, formerly Saidapet Taluk, presently Sholinganallur Taluk, formerly Chengalpet District, presently Kancheepuram District, Bounded on the North By-Plot No.87, South by- 20 Feet Road, East By-24 Feet Road & West By-Plot No.67. The said property is situated within the Sub Registration District of Neelangarai and Registration District of South Chennai. <b>Reserve Price : Rs.35,20,000/-</b>	<b>29 - September - 2020</b> <b>11.45 a.m to 12.15 p.m.</b>	<b>Physical</b>
4.	<b>Borrower/s/ Mortgagor/s : Mr.E.Arul,</b> No-34, Inthrakandthy Street , Venkateshwara Nagar, Ambathur, Chennai - 600053.	<b>Rs.24,03,092/-</b> As on 31-Mar-2018 <b>(Total outstanding Rs.30,56,192/-</b> <b>As on 10-Jun-2020)*</b>	<b>Schedule - A :</b> All that piece and parcel of vacant, measuring of an extent of 6333 Sq.ft., comprised in patta No.5635 Survey No.574, as per patta New Sub - Division Survey No.574/1A2, of No.16, Thirumullaivoyal Village, Manikandapuram, 4th Main Road, Ambattur Taluk, Thiruvallur District, within the Registration District of North Chennai and the Registration Sub - District of Ambattur, within the Civic jurisdiction of Avadi Township limits, bounded as follows: North By : Land Belongs To Mr. Balan & Mr. Shankar, South By : Land Belongs To Mr. Venkatasamy Pillai, East By : 25 Feet Wide Road Manikandapuram 4th Street, West By : Part B Property Belongs To Mr. K. Ragunathan Admeasuring 6333 Sq.ft., <b>Schedule - B :</b> All that piece and parcel of vacant site with all the rights and privileges appertaining thereto, measuring an extent of 218 sq.ft., Undivided Share of Land, being portion of the above said schedule "A" mentioned property, with a residential flat bearing Flat No.F-2, in the First Floor of Block III, with an area of 465 sq.ft., (including common area). <b>Reserve Price : Rs.16,00,000/-</b>	<b>29 - September - 2020</b> <b>12.00 Noon to 12.30 p.m.</b>	<b>Physical</b>
5.	<b>Borrower/s/ Mortgagor/s : Ms.S.Thulasi,</b> 103, New No - 2-5, MTH Road, Veppampattu, Chennai - 602024.	<b>Rs14,43,950/-</b> As on 07-Dec-16 <b>(Total outstanding Rs.22,04,618/-</b> <b>As on 10-Jun-2020)*</b>	All that piece and parcel of property bearing Flat No-A measuring 430 Sq.ft, Plinth area (Including common area) on the Ground floor in the building called " GOVARTHAN VILLA" together with undivided share of 250 Sq.ft land out of the extent 2400 Sq.ft in Plot No 60, situated at Prakash Nagar (Approved vide LPDM/DTTP No. 337/73), comprised in Old Survey No-16/1, new Survey No-167/1 of Oragadam Village, Ambattur Taluk, Tiruvallur District, within the limits of Chennai Corporation, Zone-7, within the North Chennai Regn. District and Ambattur S.R.O is bounded on the North by : 30ft wide Road, South by : Plot No-77, East by : Plot No-61, West by : Plot No-59. Measurement: North to South on the Eastern Side : 60 ft, North to South on the Western Side : 60 ft, East to West on the Northern Side : 40 ft, East to West on the Southern Side : 40 ft <b>Reserve Price : Rs.18,00,000/-</b>	<b>29 - September - 2020</b> <b>12.15 p.m to 12.45 p.m.</b>	<b>Physical</b>
6.	<b>Borrower/s/ Mortgagor/s : Mrs.R.Jebaselvi,</b> No 4/72, Kabilar Street, Vijayalaxmi Puram, Ambattur, Chennai-600053.	<b>Rs.15,18,506/-</b> As on 30-Apr-19 <b>(Total outstanding Rs.17,75,278/-</b> <b>As on 08-Sep-20)*</b>	All that piece and parcel of Apartment in the 2nd Floor of the building named "VIJAY FLATS" bearing Flat No.S-1 having a super plinth area of 575 Sq.ft (Including Common Area and Common Shares) along with 290 Sq.ft of Undivided Share in the land measuring an extent of 1200 Sq.ft., bearing Plot No.39-A, Prakash Nagar Comprised in Survey No.11/3, as per Patta Survey No.11/42 situated at Thiruninravur Village, Poonamallee Taluk and Thiruvallur District, Bounded on the North by-Plot No.38, South by-Plot No.39-B, East by- 30 Feet Road & West by-Plot No.41 and Measuring East to West on both sides-60 Ft and North to South on both sides-20 Ft. The said property is situated within the Registration District of Chennai South and Sub Registration District of Avadi. <b>Reserve Price : Rs.14,00,000/-</b>	<b>29 - September - 2020</b> <b>12.30 p.m to 01.00 p.m.</b>	<b>Physical</b>

\*together with further interest @ 18. % p.a. as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. incurred up to the date of payment and / or realization.

We invite your attention to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

The secured asset is being sold on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" basis. The Authorised Officer / HDFC Ltd shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids. Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges, sundry creditors, vendors, suppliers and other charges known and unknown, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 IA of Income Tax Act.

### TERMS & CONDITIONS OF SALE:

- Sale is strictly subject to the Terms & Conditions stipulated in the prescribed Tender Document and in this Notice. Further details of the immovable properties / Secured Assets and Tender Documents obtained from the Authorized Officer of Housing Development Finance Corporation Limited (HDFC) – at Ground Floor, Overseas Towers, No.756-L, Anna Salai, Chennai-600002, within working hours of any working day i.e. 9.30 am to 5.15 pm. Property is available for inspection between 10.00AM to 1.00 PM on the date **19 - September - 2020**. In case of any difficulty in obtaining Tender Documents or Inspection of Property(ies) and for queries please contact **044-28884881/28884874 / 9092010687 / 9629691681 / 93846 70427 / 28 / 29**.
- Sealed Tenders (in the prescribed Tender Documents along with 10% of the offer amount towards Earnest Money Deposit (EMD) should be deposited in the Tender Box kept at HDFC Limited, – at Ground Floor, Overseas Towers, No.756-L, Anna Salai, Chennai-60000, on or before **28 - September - 2020**, 5.00 pm Payments should be made only by Demand Drafts / Pay Orders drawn on a Scheduled Bank in favour of "HDFC Limited" payable at Chennai. Tenders that are not duly filled up or tenders not accompanied by the EMD or Tenders received after the above date prescribed herein will not be considered/ treated as valid tenders, and shall accordingly be rejected. Documents along with Tender Documents/ Online Auction catalogue the Tenderer/s should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the tenderer/ offeror herself/himself.
- The Borrower of the immovable property / Secured Assets may, if they so desire, give / sponsor their best possible valid offer(s) for the immovable property / Secured Assets offered for sale provided that the terms and conditions of sale are duly complied with.
- Statutory dues like property taxes / cess and / or Builder / Society dues, contribution to building repair funds, transfer charges etc. should be ascertained by the tenderer(s) / offerer(s) / prospective purchaser(s) and the same shall be paid by the purchaser prior to execution of the Sale Certificate. The stamp duty and registration charges as applicable in respect of the sale certificate to be executed shall be paid by the purchaser alone.
- The public in general and the tenderers/offerers are hereby cautioned from dealing with any individual or persons representing or claiming to be authorized agent/s of HDFC. Please do not come in trap of unscrupulous brokers/estate agents.
- HDFC Limited reserves its right to accept or to reject the highest and / or all offer/s without assigning any reasons whatsoever.
- On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC Ltd or its Authorized Officer.
- Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in this sale notice within the stipulated date and time mentioned in column (D), a password/ user ID would be provided by E-Procurement Technologies Limited, to eligible bidders for participation in online auction.
- The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (D) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
- E-Procurement Technologies Ltd., would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process.
- Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above, a password/ user ID will be provided by E-Procurement Technologies Ltd., to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at <https://hdfcfd.auctiontiger.net>
- Necessary trainings will be provided by E-Procurement Technologies Ltd., for the purpose.
- It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC Ltd will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
- The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by HDFC Ltd.
- EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest money deposit will not carry any interest
- The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately Ltd i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Payment should be made only by DD/RTGS.

**Note:** Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders own interest. Neither HDFC Ltd. nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

**Caution Note :** Bidders at large are hereby informed that HDFC Ltd and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice. The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC Limited to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC Ltd at the address mentioned above.

In case of any difficulty in obtaining Tender Documents/ Online Auction catalogue or inspection of the immovable properties / Secured Assets and for queries, please contact : HDFC Limited on 044-28884881 / 28884874.



# ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்,

மண்டல அலுவலகம், இரண்டாம் தளம், ஜ.டி.சி. சென்டர், 760, அண்ணா சாலை, சென்னை - 600 002.

## ஏல விற்பனை அறிவிப்பு (E-Auction) அசையா சொத்து / பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்து

2002 - ம் ஆண்டின் செக்யூரெட்டேஷன் அண்டு ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆஃப் ஃபைனான்சியல் அசெட்ஸ் அண்டு என்போர்ஸ்மெண்ட் ஆஃப் செக்யூரிட்டி இன்டர்ஸ்ட் சட்டத்தின் பிரிவு 13 (2) மற்றும் 2002- ம் ஆண்டின் செக்யூரிட்டி இன்டர்ஸ்ட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) ரூல்சின் விதி 3- ன் கீழ் ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட் (ஹெச் டி எஃப் சி) நிறுவனத்தால் அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரியாக (ஆதரஸ்டு ஆபீசர்) நியமிக்கப்பட்டவர், சட்டத்தின் 13 (2) கீழ் கேட்புத் தொகை அறிவிப்பு (டிமான்ட் நோட்டீஸ்) விடுத்து அதன் மூலம் கீழே அட்டவணை (ஏ) - வில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள கடனாளர்(கள்) / அட்டமானம் வைத்தவர்(கள்) - ன் அவரவருக்கு எதிரே அட்டவணை (பி) - வில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள தொகையினை கேட்புத் தொகை அறிவிப்பு கிடைக்கப்பெற்ற தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள்ளோ அல்லது தினசரிகளில் கேட்பு அறிவிப்பினை வெளியிடப்பட்டு 60 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும் என்று கோரினார்.

இருப்பினும், கீழ்க்கண்ட கடனாளர்கள்/ அட்டமானம் வைத்தவர்கள் / சட்டப்படியான வாரிசுகள் / சட்டப் பிரதிநிதிகள் கேட்புத் தொகையினை செலுத்த தவறியதால், மேற்படி சட்டப்பிரிவு 13 (4) - ன் கீழ் வழங்கப் பட்டுள்ள அதிகாரங்கள் அடிப்படையில் ஹெச்.டி.எஃப்.சி - நிறுவனத்தின் அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி அட்டவணை (சி) - ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களை கையகப்படுத்தி சுவாதீனம் பெற்றார்.

2002 - ம் ஆண்டின் செக்யூரிட்டி இன்டர்ஸ்ட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) ரூல்சின் விதி 8(௫) - ன் கீழ் ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட் (ஹெச் டி எஃப் சி) நிறுவனத்தால் அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி கடனாளர்களுக்கும் / அட்டமானம் வைத்தவர்களுக்கும் / சட்டப்படியான வாரிசுகளுக்கும் / சட்டப் பிரதிநிதிகளுக்கும் வழங்கும் அறிவிப்பின்வெளியில் (ஹெச் டி எஃப் சி) நிறுவனத்தின் அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி மேற்படி சட்டத்தின் விதி 8(௫) - ன் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்கள் அடிப்படையில் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களை விற்பனை செய்ய முடிவு செய்துள்ளார். விற்பனையில் (ஹெச் டி எஃப் சி) நிறுவனத்திற்கு சேர வேண்டிய முழு நிதியைத் தொகையும் பெற முடியவில்லை எனில் கடனாளர்கள் / அட்டமானம் வைத்தவர்கள்/ சட்டப்படியான வாரிசுகள் / சட்டப் பிரதிநிதிகள் கூடாகவோ, தனித்தனியாகவோ (ஹெச் டி எஃப் சி) நிறுவனத்திற்கு சேர வேண்டிய கடனுக்கு பொறுப்பாவர்கள் என தெரியப்படுத்தப்படுகிறது.

அட்டவணை (ஏ) - வில் கண்டுள்ள கடனாளர்களுக்கும் / அட்டமானம் வைத்தவர்களுக்கும் / சட்டப்படியான வாரிசுகளுக்கும் / சட்டப் பிரதிநிதிகளுக்கும் மற்றும் பொதுமக்களுக்கும் தெரிவிக்கப்படுவது யாதெனில், கீழே அட்டவணை (டி) கொடுக்கப் பட்டுள்ள நான் மற்றும் நேரத்தில், விதி 8(5)(சி) - ன் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் படி அட்டவணை (சி) - ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களை "எங்கு அமைந்துள்ளதோ உள்ளது உள்ளபடி நிலையில்" பொது ஏல விதி 8(5)(பி)(சி) மற்றும் நிபந்தனைக்களுக்குட்பட்டு பொதுமக்களிடமிருந்து சீலிடப்பட விலை குறியீடு கவர்சன் வரவேற்கப்படுகிறது. மற்றும் இந்த ஏலமானது கீழ்க்கண்ட விதிகள் / நிபந்தனைகளுக்கிடையே நடத்தப்படும்.

மேலும் விற்பனை குறித்த விரிவான விதிகள் / நிபந்தனைகளுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் ஈற்றவரான ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட் (ஹெச் டி எஃப் சி) - ன் இணையதளம் www.HDFC.com - ஐ பார்க்கவும் அல்லது விற்பனைக்கான விரிவான நிபந்தனைகள் / விதிமுறைகளின் ஆவணங்களை பெற்றுக்கொள்ள டெண்டர் படிவத்துடன் எங்குமே மண்டல அலுவலகத்தை அணுகலாம்

வ. எண்.	கடனாளர் (கள்)/ அட்டமானம் வைத்தவர் (கள்), நிலைக்கேற்ப	செலுத்தப்பட வேண்டிய நிதியைத் தொகை (ரூபாயில்)	அசையா சொத்து / பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்து விவரம், ரிசர்வ் விலை	ஏலத்தேதி மற்றும் நேரம்	சுவாதீனத்தின் வகை
1.	(ஏ) திருமதி.சாந்தி ராகவாச்சாரி (கடனாளர் / அட்டமைத்தவர்), சென்ஸ் நந்தரா ஹரிஹரன் (உடன் - கடனாளர்), M/s.Care It Solutions Pvt Ltd (உடன் - கடனாளர்), பழைய எண். 5, புதிய எண். 1/1, முதலாவது குறுக்கு தெரு, சீத்தம்பாள காலனி, ஆழ்வார்பேட்டை சென்னை - 600018.	(பி) 27 - ஏப்ரல் - 18 வரை ரூ. <b>4,88,26,532/-</b> 02-ஜூன்-2020 முடிய மொத்த நிதியைத் தொகை ரூ. <b>6,56,76,822/-</b> *	(சி) இணம்: 1- சென்னை - 600041, திருவான்மியூர், ராஜாஜி நகர், பின்னையார் கோவில் தெரு, வேளச்சேரி தாலூகா, திருவான்மியூர் கிராமம், பிளாக் ௭௭-39, சர்வே எண். 86/13௭ மற்றும் 86/13பி, டி.எஸ்.எண். 99/3 -ல் உள்ள நிலத்தில் பி.ஜெ.பி. ராயல் என்சிகேள்வ், பிளாக் - டி, மனை A, B, C, D, & E, ஃபிளட் எண் F-1, முதல் தளத்தில் உள்ள 1335 ச.அடி கட்டிடம், 710 ச.அடி பிரிடபாத பங்கு மற்றும் ஒரு மூடப்பெற்றுள்ள காள் பார்க்கிங் உட்பட சொத்தின் நான்கெல்லை விபரம். வடக்கு: 12 அடி நடைபாதை மற்றும் லேண்ட் மார்கெட் அட்பாட்டென்ட் அமைந்துள்ள நிலம், தெற்கு: முருகேசு நாயக்கருடைய சொத்து, கிழக்கு: மனை எண். ௪, மேற்கு: மனை எண்.சி, தென் சென்னை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் சைதாப்பேட்டை ஜாயின்ட் ௭௭.1 சாஃப்திவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்டது. <b>ரிசர்வ் விலை: ரூ. 1,00,12,500/-</b> இணம்: 3 - சென்னை - 600041, திருவான்மியூர், ராஜாஜி நகர், பின்னையார் கோவில் தெரு, வேளச்சேரி தாலூகா, திருவான்மியூர் கிராமம், பிளாக் ௭௭-39, சர்வே எண். 86/13௭ மற்றும் 86/13பி, டி.எஸ்.எண். 99/3 -ல் உள்ள நிலத்தில் பி.ஜெ.பி. ராயல் என்சிகேள்வ், பிளாக் - டி, மனை A, B, C, D, & E, ஃபிளட் எண் F-2, முதல் தளத்தில் உள்ள 1239 ச.அடி கட்டிடம், 665 ச.அடி பிரிடபாத பங்கு மற்றும் ஒரு மூடப்பெற்றுள்ள காள் பார்க்கிங் உட்பட சொத்தின் நான்கெல்லை விபரம். வடக்கு: 12 அடி நடைபாதை மற்றும் லேண்ட் மார்கெட் அட்பாட்டென்ட் அமைந்துள்ள நிலம், தெற்கு: முருகேசு நாயக்கருடைய சொத்து, கிழக்கு: மனை எண். ௪, மேற்கு: மனை எண்.சி, தென் சென்னை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் சைதாப்பேட்டை ஜாயின்ட் ௭௭.1 சாஃப்திவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்டது. <b>ரிசர்வ் விலை: ரூ. 92,92,500/-</b> இணம்: 4 - சென்னை - 600041, திருவான்மியூர், ராஜாஜி நகர், பின்னையார் கோவில் தெரு, வேளச்சேரி தாலூகா, திருவான்மியூர் கிராமம், பிளாக் ௭௭-39, சர்வே எண். 86/13௭ மற்றும் 86/13பி, டி.எஸ்.எண். 99/3 -ல் உள்ள நிலத்தில் பி.ஜெ.பி. ராயல் என்சிகேள்வ், பிளாக் - டி, மனை A, B, C, D, & E, ஃபிளட் எண் S-1, இரண்டாம் தளத்தில் உள்ள 1335 ச.அடி கட்டிடம், 710 ச.அடி பிரிடபாத பங்கு மற்றும் ஒரு மூடப்பெற்றுள்ள காள் பார்க்கிங் உட்பட சொத்தின் நான்கெல்லை விபரம். வடக்கு: 12 அடி நடைபாதை மற்றும் லேண்ட் மார்கெட் அட்பாட்டென்ட் அமைந்துள்ள நிலம், தெற்கு: முருகேசு நாயக்கருடைய சொத்து, கிழக்கு: மனை எண். ௪, மேற்கு: மனை எண்.சி, தென் சென்னை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் சைதாப்பேட்டை ஜாயின்ட் ௭௭.1 சாஃப்திவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்டது. <b>ரிசர்வ் விலை: ரூ. 1,00,12,500/-</b> இணம்: 5 - சென்னை - 600041, திருவான்மியூர், ராஜாஜி நகர், பின்னையார் கோவில் தெரு, வேளச்சேரி தாலூகா, திருவான்மியூர் கிராமம், பிளாக் ௭௭-39, சர்வே எண். 86/13௭ மற்றும் 86/13பி, டி.எஸ்.எண். 99/3 -ல் உள்ள நிலத்தில் பி.ஜெ.பி. ராயல் என்சிகேள்வ், பிளாக் - டி, மனை A, B, C, D, & E, ஃபிளட் எண் S-2, இரண்டாம் தளத்தில் உள்ள 1239 ச.அடி கட்டிடம், 665 ச.அடி பிரிடபாத பங்கு மற்றும் ஒரு மூடப்பெற்றுள்ள காள் பார்க்கிங் உட்பட சொத்தின் நான்கெல்லை விபரம். வடக்கு: 12 அடி நடைபாதை மற்றும் லேண்ட் மார்கெட் அட்பாட்டென்ட் அமைந்துள்ள நிலம், தெற்கு: முருகேசு நாயக்கருடைய சொத்து, கிழக்கு: மனை எண். ௪, மேற்கு: மனை எண்.சி, தென் சென்னை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் சைதாப்பேட்டை ஜாயின்ட் ௭௭.1 சாஃப்திவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்டது. <b>ரிசர்வ் விலை: ரூ. 92,92,500/-</b>	(டி) 29 - செப்டம்பர் - 2020 காலை 10.30 மணி முதல் 11.00 மணி வரை	Physical
2.	(ஏ) திருமதி.P.லாவண்யா பாய் (கடனாளர் / அட்டமைத்தவர்), திரு.P.K.பூர்வா குமார் (உடன்-கடனாளர்) ௭௭.W-638, டி-செக்டர், 8-வது தெரு, அண்ணா நகர் மேற்கு எக்ஸ்டென்ஷன், சென்னை - 600101.	(பி) 27 - ஏப்ரல் - 18 வரை ரூ. <b>1,37,37,484/-</b> (02-ஜூன்-2020 முடிய மொத்த நிதியைத் தொகை ரூ. <b>1,71,94,079/-</b> )*	(சி) சென்னை - 600041, திருவான்மியூர், ராஜாஜி நகர், பின்னையார் கோவில் தெரு, வேளச்சேரி தாலூகா, திருவான்மியூர் கிராமம், பிளாக் ௭௭-39, சர்வே எண். 86/13௭ மற்றும் 86/13பி, டி.எஸ்.எண். 99/3 , பி.ஜெ.பி. ராயல் என்சிகேள்வ், பிளாக் - டி, மனை A, B, C, D, & E, ஃபிளட் எண் F-1, 2-வது தளம், 1316 ச.அடி கட்டிடம், 430 ச.அடி பிரிடபாத பங்கு மற்றும் மனை - ஈ - ல் உள்ள ஒரு மூடப்பெற்றுள்ள காள்பார்க்கிங் உட்பட உள்ள சொத்தின் நான்கெல்லை விபரம். வடக்கு: 12 அடி நடைபாதை மற்றும் லேண்ட் மார்கெட் அட்பாட்டென்ட் அமைந்துள்ள நிலம், தெற்கு: முருகேசு நாயக்கருடைய சொத்து, கிழக்கு: 20 அடி ரோடு, பின்னையார் கோவில் தெரு, மேற்கு: மனை எண். டி, தென் சென்னை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் சைதாப்பேட்டை ஜாயின்ட் ௭௭.1 சாஃப்திவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்டது. <b>ரிசர்வ் விலை: ரூ.98,70,000/-</b>	(டி) 29 - செப்டம்பர் - 2020 காலை 11.30 மணி முதல் 11.45 மணி வரை	Physical
3.	(ஏ) திருமதி.R.ஷ்யாமலக்ஷ்மி (கடனாளர் / அட்டமைத்தவர்), ௭௭.18, சாந்தி லைட், முதல் வலது குறுக்கு தெரு, திருமுல்லைவாயல், சென்னை - 600062.	(பி) 30 - செப்டம்பர் - 19 வரை ரூ. <b>45,00,342/-</b> (08-செப்டம்பர்-20 முடிய மொத்த நிதியைத் தொகை ரூ. <b>57,88,020/-</b> )*	(சி) தற்போதைய காஞ்சீபுரம் மாவட்டம், முந்தைய செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தற்போதைய சேலுமங்கலம் தாலூகா, முந்தைய சைதாப்பேட்டை தாலூகா, சோழிங்கநல்லூர் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.326/3, தற்போதைய சர்வே எண்.326/27-ல் மொத்தமாக உள்ள 2388 ச.அடி நிலத்தில் மனை எண்.68, "ASCENT AURA" எனப்படும் கட்டிடம், முதல் தளம், ஃபிளட் ௭௭. 1, பொது ஏரியா மற்றும் அட்டமெண்ட்டின் சாஃப்திவாக்கி ஒரு காள் பார்க்கிங்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் உட்பட ௭௭.24 ச.அடி கட்டிடம் மற்றும் 447 பிரிடபாத பங்கு அளவுள்ள சொத்தின் நான்கெல்லை விபரம். வடக்கு: 20 அடி ரோடு, கிழக்கு: 24 அடி ரோடு, மேற்கு: மனை எண். 67, தென் சென்னை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் நிர்வாகரை சாஃப்திவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்டது. <b>ரிசர்வ் விலை: ரூ.35,20,000/-</b>	(டி) 29 - செப்டம்பர் - 2020 காலை 11.45 மணி முதல் மதியம் 12.15 மணி வரை	Physical
4.	(ஏ) திரு.ச.ஆருள் (கடனாளர்/அட்டமைத்தவர்), ௭௭.34, இந்திராகாந்தி தெரு, வெங்க டேவ்ரா நகர், அம்பத்தூர், சென்னை - 600053	(பி) 31 - மார்ச் - 2018 வரை ரூ. <b>24,03,092/-</b> (01-ஜூன்-2020 முடிய மொத்த நிதியைத் தொகை ரூ. <b>30,56,192/-</b> )*	(சி) அட்டவணை - ஏ: திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலூகா, 4-வது மெயின் ரோடு, மணிகண்டூர், ௭௭.16, திருமுல்லைவாயல் கிராமம், சர்வே எண். 574, பட்டாப்படி புதிய உட - பிரிவு சர்வே எண். 574/ஏ2, பட்டா எண். 5635, 6333 ச.அடி அளவுள்ள காலி இடத்தில் நான்கெல்லை விபரம். வடக்கு: திரு.பாலன் & திரு.சங்கரன் சொந்தமான நிலம், தெற்கு: திரு.வெங்கடாமி பின்னையார் பின்னையார் சொந்தமான சொத்து, கிழக்கு: 25 அடி அகல ரோடு, மணிகண்டூர் 4-வது தெரு, மேற்கு: திரு.கே.ரகுநாதனுக்கு சொந்தமான பகுதி - பி சொத்து, அளவு 6333 ச.அடி அட்டவணை - பி: அட்டவணை - ஏ-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தில் அனைத்து உரிமைகளுடன் உள்ள 218 ச.அடி பிரிடபாத பங்கு மற்றும் முதல் தளத்தில் உள்ள 465 ச.அடி கட்டிடம் (பொது ஏரியா உட்பட), ஃபிளட் ௭௭.௧-2, பிளாக் - 3. <b>ரிசர்வ் விலை: ரூ.16,00,000/-</b>	(டி) 29 - செப்டம்பர் - 2020 மதியம் 12.00 மணி முதல் மதியம் 12.30 மணி வரை	Physical
5.	(ஏ) S.துளசி (கடனாளர் / அட்டமைத்தவர்), 103, புதிய எண். 2-5, MTH ரோடு, வேப்பம் பட்டி, சென்னை - 602024.	(பி) 07 - டிசம்பர் - 16 வரை ரூ. <b>14,43,950/-</b> (01-ஜூன்-2020 முடிய மொத்த நிதியைத் தொகை ரூ. <b>22,04,618/-</b> )*	(சி) திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலூகா, ஓரகட்டம் கிராமம், சென்னை மாநகராட்சியின் 7-வது மண்டல எல்லைக்குட்பட்ட பழைய சர்வே எண்.16/1, புதிய சர்வே எண்.167/1, பிரகாஷ் நகர், (LPDM/DTTP - ஆல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட எண்.337/73), மனை எண்.60, ஃபிளட் ௭௭.௭, தரை தளத்தில் கோவார்த்தன் வில்லா எனப்படும் கட்டிடம், 430 ச.அடி பிளாந்த் ஏரியா (பொதுப்பகுதி உட்பட), 250 ச.அடி பிரிடபாத பங்கு, மொத்தமாக 2400 ச.அடி, வட சென்னை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் அம்பத்தூர் சாஃப்திவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்டது. எல்லைகள்: வடக்கு: 30 அடி ரோடு, தெற்கு: மனை எண். 77, கிழக்கு: மனை எண். 61, மேற்கு: மனை எண். 59, அளவுகள்: வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்குப்பக்கத்தில் 60 அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்குப் பக்கத்தில் 60 அடி, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்குப் பக்கத்தில் 40 அடி, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்குப் பக்கத்தில் 40 அடி. <b>ரிசர்வ் விலை: ரூ. 18,00,000/-</b>	(டி) 29 - செப்டம்பர் - 2020 மதியம் 12.15 மணி முதல் மதியம் 12.45 மணி வரை	Physical
6.	(ஏ) திருமதி.R.ஜெபலக்ஷ்மி (கடனாளர்/ அட்டமைத்தவர்), ௭௭.4/72, கபிலர் தெரு, விஜய லெஷ்டிபுரம், அம்பத்தூர், சென்னை - 600053.	(பி) 30 - ஏப்ரல் - 19 வரை ரூ. <b>15,18,506/-</b> (08-செப்டம்பர்-20 மொத்த நிதியைத் தொகை ரூ. <b>17,75,278/-</b> )*	(சி) திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி தாலூகா, திருநின்றலூர் கிராமம், சர்வே எண். 11/3, பட்டாப்படி சர்வே எண். 11/42-ல் 1200 ச.அடி அளவுள்ள மனை எண்.39-ஏ, பிரகாஷ் நகர், விஜய ஃபிளட்ஸ் எனும் கட்டிடம், 2-வது தளம், ஃபிளட் ௭௭. ௧௧-1, கட்டிட உட்படி ஏரியா 575 ச.அடி (பொது ஏரியா மற்றும் பொது பங்குகள் உட்பட) மற்றும் 290 ச.அடி பிரிடபாத பங்கு அளவுள்ள சொத்தின் எல்லைகள். வடக்கு: மனை எண்.38, தெற்கு: மனைஎண். 39-பி, கிழக்கு: 30 அடி ரோடு, மேற்கு: மனை எண்.41, அளவுகள்: கிழக்கு மேற்காக இரண்டு பக்கங்களிலும் 60 அடி, வடக்கு தெற்காக இரண்டு பக்கங்களிலும் 20 அடி, தென் சென்னை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் ஆர்வடி சாஃப்திவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்டது. <b>ரிசர்வ் விலை: ரூ.14,00,000/-</b>	(டி) 29 - செப்டம்பர் - 2020 மதியம் 12.30 மணி முதல் மதியம் 01.00 மணி வரை	Physical

### \* திருமய செலுத்துதல் நான் /சொத்தினை பணமாகும் வரையில் ஆண்டுக்கு 18% மேற்கால வட்டி மற்றும் ஏற்படும் செலவுகள், கட்டணங்களும் சேர்த்து.

சட்டத்தின் பிரிவு 13-ன் உட்பட பிரிவு (3) - ன் படி அட்டமானம் பெற்ற கடனாளர்கள் சொத்தினை மீட்டுக் கொள்வதற்கான கால அளவு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.  
பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்தானது "எங்கு உள்ளதோ அங்கு மற்றும் உள்ளது உள்ளபடி" என்ற நிலையில் விற்ப்பப்படும்.கீழே கையாடப்பட்டுள்ள வாரின் கவனத்திற்குட்பட்ட வரையில் மட்டுமே மேற்கண்ட அசையா சொத்தின் மீது விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளன, அளிக்கப்பட்டுள்ள விவரங்களில் ஏதேனும் விடுபட்டிருந்தாலோ, ஏதேனும் தகவல்கள் தவறாக அளிக்கப்பட்டிருந்தாலோ, கீழே கையாடப்பட்டுள்ளவர்கள் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகாமல்தான். ஏலதாரர்கள் / வாங்க முற்படுபவர்கள் ஏலத்தில் கலந்து கொள்ளும் முன்பாக அவர்கள் தாங்களாகவே சொத்தினை பொருத்த அனைத்து தகவல்களையும் தெரிந்து கொள்ள இந்த அறிவிப்பின் மூலம் அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள். சொத்துவரி, மின் கட்டணம், சொசைடி கட்டணம், குடிநீர் கட்டணம் நிதியைகளை ஏலதாரர்கள்/ வாங்க முற்படுபவர்கள் அவரவர்களே முன்சுடி விசாரித்து உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும் மற்றும் முத்திரை, பதிவுக்கட்டணங்கள் மற்றும் சட்டத்திற்குட்பட்ட ஏலனை கட்டணங்களை ஏலத்தில் வாங்குபவரே ஏற்க வேண்டும்  
வருமான வரிச் சட்டம் 1941A-ன்படி ரூபாய் ஐம்பது லட்சம் அல்லது அதற்கு மேல் உள்ள தொகைக்கு 1% வரியினை விற்பனருக்காக பாதுகாக்கபட்ட சொத்தினை வாங்குபவரே ஏலத் தொகையிலிருந்து செலுத்த வேண்டும்.

### விற்பனை விதிகளும் / நிபந்தனைகளும்

- இலவ்வீழ்ப்பாத்திலும் டெண்டர் மனுவினும் விவரிக்கப்பட்டுள்ள விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி மட்டுமே விற்பனை நடைபெறும். சொத்துக்கள் சம்பந்தமான விவரங்களையும், டெண்டர் மனுக்களை ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிட்-ன் அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி அடாவது கீழே கையாடப்பட்டுள்ளவரை ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட், தராத தளம், ஓவாசீஸ் டவர்ஸ், ௭௭.756-எல், அண்ணாசாலை, சென்னை - 600002 என்ற விலாசத்தில் அலுவல் நாட்களில் அலுவல் நேரமான காலை 09.30 மணி முதல் மாலை 5.15 மணிக்குள் அணுகி பெற்றுக்கொள்ளலாம். **19 - செப்டம்பர் - 2020** அன்று காலை 10.00 மணி முதல் மதியம் 1.00 மணி வரை சொத்தினை பார்வையிடலாம். டெண்டர் மனுக்கள் அல்லது சொத்தினை பார்வையிடவேதில் ஏதேனும் சிரமங்கள் இருப்பின் தொடர்பு கொள்ள: **044-28884881 / 28884874 / 9092010687/ 9629691681 / 938467047 / 28 / 29.**
- விலைக்குறியீடுகளை சீலிடப்பட்டு உடையால் (பிரிந்துவைக்கப்பட்ட டெண்டர் மனுவில் மட்டுமே) ஆஃப் விலையில் 10% தொகையினை மேலணித் தொகையை இணைத்து ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட் தரை தளம், ஓவாசீஸ் டவர்ஸ், ௭௭.756-எல், அண்ணாசாலை, சென்னை - 600002, என்ற விலாசத்தில் உள்ள டெண்டர் பெட்டியில் **28 - செப்டம்பர் - 2020** அன்று மாலை 5.00 மணிக்குள் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். செலுத்த வேண்டிய தொகையை, ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிட் என்ற பெயரில் சென்னையில் பெறத்தக்க வங்கி டீமான்ட் டிராப்ட் அல்லது வங்கியாளர் காசோலையை செலுத்த வேண்டும். சரியாக பூர்த்திசெய்யப்படாத டெண்டர்மனு மற்றும் டெண்டர் மனுவுடன் மேலணித் தொகையை இணைக்காத மேலும் மேற்குறிப்பிட்டுள்ள நான் மற்றும் நேரத்திற்குள் செலுத்தப்படாத ஏந்தவொரு டெண்டர் மனுவும் பரிசீலிக்கப்படமாட்டாது மற்றும் நிராகரிக்கப்படும். ஏலதாரர்கள் டெண்டர் மனுவுடன் தங்களின் கையொப்பமிட்ட புகைப்பட அட்டையான சான்றாக பாஸ்போர்ட், வாக்காளர் அட்டையான அட்டை, ரேஷன் கார்டு, ஆதார் கார்டு, பிழைவிலை செலுத்தும், வருமான வரித்தொகையிணரால் அளிக்கப்பட்ட பான் கார்டு அட்டை - இடில் ஏதேனும் ஒன்றையும் வீட்டு முகவரி சான்றிணையும் கண்டிப்பாக இணைத்திருக்க வேண்டும்
- மேற்கூறு சொத்துக்களின் சம்பந்தப்பட்ட கடனாளர்களான விடுதலை அலுவலர், டீக்கிரேஷன் டீக்கிரேஷன் விதிகள், டீக்கிரேஷன் விதிகள், நிபந்தனைகளைக்குட்பட்டுள்ள டெண்டர் பங்கேற்றலாம்.
- சொத்துவரி, மின் கட்டணம், சொசைடி கட்டணம், குடிநீர் கட்டணம் நிதியைகளை ஏலதாரர்கள்/ வாங்க முற்படுபவர்கள் அவரவர்களே முன்சுடி விசாரித்து உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும் மற்றும் முத்திரை, பதிவுக்கட்டணங்கள் மற்றும் சட்டத்திற்குட்பட்ட ஏலனை கட்டணங்களை ஏலத்தில் வாங்குபவரே ஏற்க வேண்டும்.
- பொதுமக்கள் மற்றும் ஏலதாரர்கள் விற்பனை சம்பந்தமாக புரோக்கர்கள் /ஏஜெண்டுகளுடன் தொடர்பு கொள்ள வேண்டாமென ஹெச்.டி.எஃப்.சி -இந்த அறிவிப்பு மூலம் அறிவுறுத்துகிறது.
- காரணங்கள் ஏதும் குறிப்பிடாமல் ஏந்த ஒரு விலைக்குறியீட்டையும் ஏற்கவோ /நிராகரிக்கவோ அல்லது ஏலத்தினை ஒத்தி வைக்கவோ /ரத்து செய்யவோ ஹெச்.டி.எஃப்.சி-க்கு முழு உரிமையுள்ளது.
- சொத்தினை வாங்குபவர் ஏலம் முடிந்த பிறகு பொருத்தமான புகைப்படம் ஹெச்.டி.எஃப்.சி அல்லது அதனுடைய அங்கீகரிக்காத ஏதிராக ஏந்தவொரு கோரிக்கையையும் வைக்க முடியாது.
- மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிணைய தொகையை குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதிக்குள் சரியாக செலுத்துபவர்களுக்கு ஏலத்தில் பங்கேற்பதற்காக User ID and password E-Procurement Technologies Limited - ஆல் வழங்கப்படும்.
- இணையதள ஏலமானது அட்டவணை(டி)-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள துவக்கம் மற்றும் முடிவு நேரத்திற்குள் நடைபெறும். என்னும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முடிவு நேரத்திற்குள் 5 நிமிடம் முன்னதாக வரப்படும் விலைக்குறியீடுகளுக்கு மேலும் 5 நிமிடம் அதிகூடசாக வழங்கப்படும். 5 நிமிடத்திற்கு மேல் விலைக்குறியீடு பெறப்படவில்லைவெனில் ஏலம் முடிவிற்கு வந்ததாக அறிவிக்கப்படும்.
- இந்த ஏல விற்பனை நடைமுறை தொடர்பாக அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரிக்கு தேவையான E-Procurement Technologies Ltd., நிறுவனம் வழங்கும்
- மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிணைய தொகையை குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதிக்குள் சரியாக செலுத்துபவர்களுக்கு ஏலத்தில் பங்கேற்பதற்காக User ID and password E-Procurement Technologies Limited - ஆல் வழங்கப்படும். தகுதியான ஏலதாரர்கள்/ வாங்குபவர்கள் **https://hdftcl.auctiontiger.net** என்ற இணையதளத்தில் பங்கேற்கலாம்.
- E-Procurement Technologies Limited** - ஆல் ஏல நடைமுறைகளுக்கு தேவையான பயிற்சிகள் வழங்கப்படும்
- ஏதொரு காரணத்திற்காகவும் அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரிக்கு இந்த விற்பனை நடவடிக்கைகளை நிறுத்தி வைக்கவும் மற்றும் மேலணித் தொகையை திரும்பி அளிக்கவும் முழு அதிகாரம் உள்ளது மற்றும் ஏலதாரரால் இது சம்பந்தமாக வைக்கப்படும் எவ்வித கோரிக்கைக்கும் ஹெச்.டி.எஃப்.சி பொறுப்பேற்காது.
- காரணங்கள் ஏதும் குறிப்பிடாமல் ஏந்த ஒரு விலைக்குறியீட்டையும் ஏற்கவோ /நிராகரிக்கவோ அல்லது ஏலத்தினை ஒத்தி வைக்கவோ /ரத்து செய்யவோ மற்றும் ஏந்தவித முன்னறிவிப்பிமின்றி / காரணமிமின்றி விற்பனை விதிகளை / நிபந்தனைகளை மாற்றி அமைக்கவோ ஹெச்.டி.எஃப்.சி-க்கு முழு உரிமையுள்ளது. மேலும் ஏலதாரர்கள் இதன் மீது ஏந்தவித உரிமையோ /கோரிக்கையோ வைக்க முடியாது. அதிக தொகைக்கு ஏலம் எடுத்த ஏலதாரரை உறுதிசெய்வது ஹெச்.டி.எஃப்.சி-ன் உரிமையாகும்.
- ஏலத்தில் வெற்றிபெற்ற ஏலதாரர்களுக்கு மேலணித் தொகையை ஏல விலையில் சரிசெய்யப்படும் மற்றும் வெற்றிபெற்ற ஏலதாரர்களுக்கு மேலணித் தொகையை 10 நாட்களுக்குள் ஏந்தவிதமான வட்டியில்லாமல் திரும்பி கொடுக்கப்படும்.
- ஏலத்தில் வெற்றிபெற்ற ஏலதாரர் ஏலம் எடுத்த தொகையில் 25% தொகையினை மேலணித் தொகை உட்பட), ஏலம் முடிந்தபின்னேயே செலுத்த வேண்டும் அடாவது அதோடு அல்லது அடுத்த வேலை நாளுக்கு முன்னர் (2002 - ம் ஆண்டின் செக்யூரிட்டி இன்டர்ஸ்ட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) ரூல்சின் விதி9(3) - ன் கீழ் திருத்தப்பட்ட விதியின் படி), அவ்வாறு செலுத்தவறினால் மேலணித் தொகை பறிமுதல் செய்யப்படும். மேலும் ஏலத்தில் 75% தொகையினை, ஏலம் எடுத்த தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும். குறிப்பிட்ட நேரத்திற்குள் அல்வாறு செலுத்தவறினால் 2002 - ம் ஆண்டின் செக்யூரிட்டி இன்டர்ஸ்ட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) ரூல்சின் விதி 9(4) - ன் கீழ் திருத்தப்பட்ட விதியின் படி 25% தொகையானது பறிமுதல் செய்யப்படும். வங்கி வரைவோலையாகவோ /RTGS மூலமாகவோ பணம் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

**குறிப்பு:** இந்த அறிவிப்பின்படி ஏலதாரர்கள் கடைசி நிமிடம் அல்லது விநாயகியில் ஏலம் கேட்பதை தவிர்ப்பது உகந்தது. ஏலதாரரை தவிர ஹெச்.டி.எஃப்.சி-யோ அல்லது சேவை அளிப்பவரோ இணையதள செயல்படும் / மின்சார துண்டிப்பு போன்ற நிகழ்வுகளால் ஏற்படும் இழப்புகளுக்கு பொறுப்பாகாமல்தான். ஏலத்தில் வெற்றிகரமாக வாங்கெடுத்து தேவையான மின் சேமிப்பு கருவி மற்றும் தேவையான இதர ஏற்பாடுகளுடன் கலந்து கொள்ளுமறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

**எச்சரிக்கை அறிவிப்பு:** அனைத்து ஏலதாரர்களுக்கும் இதன் மூலம் அறிவிப்பது என்னவெனினால் ஹெச்.டி.எஃப்.சி-யின் அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி இந்த ஏல அறிவிப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தினை பொருத்து நேரடி ரொக்கப் பண பரிவர்த்தனையில் ஈடுபடாமல்தான்.

குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விற்பனை தொடர்பாக ஹெச்.டி.எஃப்.சி-யின் அங்கீகாரம் பெற்ற நிறுவனம் /தரகரை தொடர்பு கொள்ள வேண்டுமெனில், மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முகவரியில் உள்ள ஹெச்.டி.எஃப்.சி-யின் அலுவலகத்தை மட்டுமே அணுக வேண்டும்.

**டெண்டர் மனுக்கள் / இணையதள டெண்டர் மனு பெறுவதில் அல்லது சொத்தினை பார்வையிடுவதில் ஏதேனும் சிரமங்கள் இருப்பின் தொடர்பு கொள்ள: ஹெச்.டி.எஃப்.சி - 044 - 28884881 / 2888487**