HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION LTD.

Branch : No.56/3, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011.
Tel : (0422) - 4301152, 4301153, 4301154. Website : www.hdfc.com

E-AUCTION SALE NOTICE - (Sale Through E-Bidding Only) {For immovable property / secured asset (s)}

E-Auction Sale Notice of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ties) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of Housing Development Finance Corporation Limited (HDFC Ltd) Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" Condition and with encumbarances if any basis as per the details mentioned below :

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Housing Development Finance Corporation Limited (HDFC Ltd) Secured Creditor's website i.e. www.HDFC.Com or visit at Branch : HDFC House, No.56/3, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011.

S.No	Name/s of Borrower(s)/Legal Heirs / Legal Represantative and Address	Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)*	Description of the Immovable Property	Type of Possession	Reserve Price (Rs.)	Earnest money deposit (Rs.)	Date(s) & Time Opening Tender(s)
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1	**Mr. Sathiyamoorthy N** **Mrs. Ramya S** No.12/3B, Andikadu Pallipalayam, Tiruchengode Taluk Namakkal-638008 (Address common for both above)	**Rs.1,04,08,526/- as on 31.10.2022***	All the piece and parcel of land situated at Namakkal Registration District, Pallipalayam Sub- Registration District, Tiruchengodu Taluk, Pallipalayam Village, R.S.No. 286/1, 286/2, with following boundaries and measurements. **Boundaries:** North of : Krishnan's Property and common compound wall, South of : 3ft wide vacant place from Nachimuthu's property and 15ft East-West lane for length of 49¼ feet for Nandakumar and Sathiyamoorthy's properties, West of : Nandakumar's Property, East of: 33ft wide North-South road. **Measurements:** East-West on North Side: 49 ¼ ft., East-West on South Side : 48 ½ ft., North-South on East Side : 79 ¾ ft., North-South on West Side : 80 ft. Total measurements 3904 Sq.ft or 362.69 Sq.mtr.	Physical Possession	**Rs.1,30,00,000/-**	**Rs.13,00,000/-**	**08.12.2022 (Thursday) at 3.00 PM to 3.30 PM**
2	**Mr. Nandakumar N** **Mrs. Chitra N** No.12/2B, Andikadu Pallipalayam, Tiruchengode Taluk Namakkal-638008 (Address common for both above)	**Rs.1,56,07,474/- as on 31.10.2022***	All that piece and parcel of land situated at Namakkal Registration District, Pallipalayam Sub- Registration District, Tiruchengodu Taluk, Pallipalayam Village, in R.S.No.286/1, 286/2, with following boundaries and measurements. **Boundaries:** North of - Krishnan's Property and common compound wall, South of - Nachimuthu's property and 3ft wide vacant place, West of - Chinnappagoundar, Raja and Panneer's Land and common wall, East of - Property belongs to Sathyamoorthy.N. **Measurements:** East-West on North Side : 49 ¾ ft., East-West on South Side : 48 ½ ft., North-South on East Side : 94 ½ ft., North-South on West Side : 94 ¾ ft. Total Measurements 4648.5 Sq.ft, or 431.85 Sq. mtr.	Physical Possession	**Rs.1,30,00,000/-**	**Rs.13,00,000/-**	**08.12.2022 (Thursday) at 4.00 PM to 4.30 PM**
3	**1. Mrs.A.Lakshmi,** W/o.Late.R.Gopalakrishnan (Since Deceased) **2. Baby Kalavathi.G,** D/o.Late.R.Gopalakrishnan (Since Deceased) **3. Mrs.Kalavathi Ramakrishnan,** M/o.Late.R.Gopalakrishnan (Since Deceased). (1) to (3) Are At : No.A8, 801 Sparklet, Megapolis, Hinjewadi Phase-3, Pune - 411 057.	**Rs.36,75,166/- as on 31.10.2022***	All the part and parcel of land with building situated at Namakkal Registration District, Pallipalayam Sub Registration District, Kumarapalayam Taluk, Pallipalayam Village, Pudukottai Ka.S.F No. 301/1Part, as per Property tax scheme Natham S.F No. 476/9, Ward No. 20, Door No. 63 in Raja Veethi, with following boundaries and measurements. **Boundaries:** North of - Mr. Arunachalagoundar's House Property, South of - Mr.Mohan's House, East of - Raja Veethi, West of - Property of Mr. N.E.M. Subramaniam. **Measurements: Item 1 :** East-West on the Northern side - 76 ft; East-West on the Southern side - 76 ft; North-South on the Western side - 20 ft; North-South on the Eastern side - 17 ½ ft . Total measurements 1425 Sq. ft Housing Plot. **Item 2 as per Patta No. 795 :** East-West on the Northern side - 4 ft; East-West on the Southern side - 4 ft; North-South on the Western side - 17 ½ ft; North-South on the Eastern side - 17 ½ ft . Total measurements 70 Sq. ft Housing Plot. Totalling to a measurements of 1495 Sq. Ft or 138.89 Sq.mtr, along with 603 Sq.ft RCC building constructed thereon.	Physical Possession	**Rs.53,00,000/-**	**Rs.5,30,000/-**	**23.12.2022 (Friday) at 10.00 AM to 10.30 AM**
4	**Mr. Senthilvelavan A** Door No.42/A,42/A1, PRS Garden, Rasipuram, Namakkal-637408 **Also at :** No.2E1, V- Nagar, Road No.7, Rasipuram, Namakkal-637408	**Rs.59,68,771/- as on 31.10.2022***	All the part and parcel of land with building situated at Namakkal District, Namakkal Registration District, Rasipuram Sub Registration District, Rasipuram Taluk, Rasipuram Town, T.S. No.46/2A1A, Patta No.1987, Ward-B, Block No.10, S.F. No.46/8, Site No.3, Door No.42A, 42A/1, with following boundaries and measurements. **Boundaries:** North of - 25 ft wide East-West pathway to sites, South of - T.S. No.46/2A1A, East of - Site No.4, West of - Site No.2. **Measurements:** East-West on both the side - 30 ft; North-South on both the side - 41 ¾ ft. Total measurements 1237 ½ Sq. ft or 115 Sq. mtr, along with building constructed thereon.	Physical Possession	**Rs.48,50,000/-**	**Rs.4,85,000/-**	**23.12.2022 (Friday) at 12.00 Noon to 12.30 PM**

- **For Inspection date & Time prior appointment to be taken.**
- **EMD amount submission on or before Sl.No.1 & 2 : 07.12.2022 and Sl.No.3 & 4 : 22.12.2022 before 4.00 P.M**

* together with further interest from **01.11.2022 @ 18%** p.a. as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC Ltd.
2. However, the Authorised Officer / HDFC Ltd shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.
3. Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges and other charges known and unknown in respect to the secured assests being sold, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets.
4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.
5. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice , terms and conditions mentioned hereinbelow and any other related documents.
6. Secured Asset is available for inspection based on prior appointment .
7. E-Auction Bid Document can be obtainedfrom the Authorized Officer of Housing Development Finance Corporation Limited (HDFC) having its office at HDFC House, No.56/2, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park, 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011, on any working day during office hours
8. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the E-Auction Bid Document and for any other queries, please get in contact Telephone Number 0422-4301152 , 154 & 157.
9. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft in Favour of "HDFC Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at HDFC House, No.56/3, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park, 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011, on any working day during office hours
10. Minimum bid increment amount is Rs.10,000/-
11. The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.
12. E-Auction Bid Document duly filled in along with the details of payment of EMD shall be submitted at HDFC House, No.56/3, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park, 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011, on any working day during office hours
13. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner on or before a day prior to the date of opening the tender mentioned above in column (G)
14. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated at sr. no 13 hereinabove shall be treated as invalid.
15. Conditional offers shall be treated as invalid.
16. E-Procurement Technologies Ltd., would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process.
17. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above , a password/ user ID will be provided by E-Procurement Technologies Ltd to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at https://hdfcltd.auctiontiger.net
18. Necessary trainings will be provided by-E-Procurement Technologies Ltd for the purpose.
19. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (G).
20. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
21. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC Ltd or its Authorised Officer.
22. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (G) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered.
23. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
24. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC Ltd will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
25. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
26. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC Ltd.
27. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest money deposit will not carry any interest.
28. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
29. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be(as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

NOTE: To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC Ltd, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Bidders at large are hereby informed that HDFC Ltd and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.

The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC Limited to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC Ltd at the address mentioned above.

Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders own interest. Neither HDFC Ltd. nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

Date : 18.11.2022
Place : Coimbatore

For Housing Development Finance Corporation Limited
sd/-Authorised Officer

HDFC ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்,

கிளை: எண்.56/3, முதல் தளம், MSRK டவர், பாரதி பூங்கா 2வது குறுக்கு, சாயிபாபா காலனி, கோயமுத்தூர் - 641 011.
போன்: (0422) - 4301152, 4301153, 4301154. இணையதளம்: www.hdfc.com

ஏல விற்பனை அறிவிப்பு (E-Auction) அசையா சொத்து / பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்து

2002 செக்யூரிடைஸேஷன் & ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆப் பைனான்சியல் அஸெட்ஸ் & என்போர்ஸ்மெண்ட் ஆப் செக்யூரிடி சட்டத்தின் கீழ், 2002 செக்யூரிடி இன்டரஸ்ட் அமலாக்க விதி 9(1)–உடன் அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்டின் (HDFC Ltd) (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவர்) அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் அவர்கள், கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட சுவாதீனம் (possession) செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை (பத்தி C) மறு விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) (பத்தி A) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு எப்படி உள்ளதோ அங்கு அப்படி அதே நிலையில்' நிபந்தனையுடன் மற்றும் வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் அடிப்படையில் கீழ்க் கண்ட விபரப்படி விற்கப்படும்.

2002 செக்யூரிடி இன்டரஸ்ட் அமலாக்க விதி 9(1)ன் கீழ், பத்தி A-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சம்பந்தப்பட்ட கடன்தாரர்(கள்)/அடமானதாரர்(கள்) அவர்களுக்கு இந்த அறிவிப்பு வழங்கப்படுகிறது.

விற்பனை குறித்த விரிவான நிபந்தனை விபரங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தோரான ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்டின் (HDFC Ltd) இணையதளத்திலுள்ள – www.HDFC.Com – லிங்க்கினைப் பார்வையிடவும் அல்லது HDFC ஹவுஸ், எண்.56/3, முதல் தளம், MSRK டவர், பாரதி பூங்கா 2வது குறுக்கு, சாயிபாபா காலனி, கோயமுத்தூர் – 641 011 என்ற கிளை முகவரிக்கு நேரில் வரவும்.

வ. எண்.	கடன்தாரர்(கள்) / சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்கள் / சட்டப்பூர்வ பிரதிநிதிகள் பெயர் மற்றும் முகவரி	வரவேண்டிய பாக்கித் தொகை (செக்யூரிடி உள்ள கடன் பாக்கி) ரூ.	அசையாச் சொத்து / பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்து விபரம்	சுவாதீன வகை	நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை ரூ.	முன்வைப்புத் தொகை ரூ.	ஏலம் நடைபெறும் தேதி மற்றும் நேரம்
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1	**திரு. சத்தியமூர்த்தி N** **திருமதி. ரம்யா S** எண்.12/3B, ஆண்டிக்காடு பள்ளிபாளையம் திருச்செங்கோடு தாலூகா நாமக்கல் – 638 008. (இவ்விலாசம் மேற்படி இருவருக்கும் பொது)	**ரூ.1,04,08,526/– 31.10.2022* தேதி வரை**	நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிபாளையம் சார் பதிவு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு தாலூகா, பள்ளிபாளையம் கிராமம், மறு சர்வே எண்.286/1, 286/2, இதிலமைந்த நிலத்தின் எல்லைகள் மற்றும் அளவுகளின் விபரம் : **எல்லைகள் :** கிருஷ்ணனின் சொத்துக்கு மற்றும் பொது சுற்றுச் சுவருக்கு வடக்கு, நாச்சிமுத்துவின் சொத்திலிருந்து 3 அடி அகல காலி இடத்துக்கு மற்றும் நந்தகுமார் மற்றும் சத்தியமூர்த்தியின் சொத்துக்களுக்கான, 49¼ அடி நீள, 15 அடி கிழமேல் சந்திற்குத் தெற்கு, நந்தகுமாரின் சொத்திற்கு மேற்கு, 33 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்குக் கிழக்கு. **அளவுகள் :** கிழமேல் வடபுறம் – 49¼ அடி, கிழமேல் தென்புறம் – 48½ அடி, தென்வடல் கிழபுறம் – 79¾ அடி, தென்வடல் மேற்புறம் – 80 அடி. மொத்தம் 3904 சதுரடி அல்லது 362.69 சதுர மீட்டர்.	**கொள்நிலை (Physical) சுவாதீனம்**	**ரூ.1,30,00,000/–**	**ரூ.13,00,000/–**	**08.12.2022 (வியாழக்கிழமை) மதியம் 3.00 மணி முதல் மாலை 3.30 மணி வரை**
2	**திரு. நந்தகுமார் N** **திருமதி. சித்ரா N,** எண்.12/2B, ஆண்டிக்காடு பள்ளிபாளையம் திருச்செங்கோடு தாலூகா நாமக்கல் – 638 008 (இவ்விலாசம் மேற்படி இருவருக்கும் பொது)	**ரூ.1,56,07,474/– 31.10.2022* தேதி வரை**	நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிபாளையம் சார் பதிவு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு தாலூகா, பள்ளிபாளையம் கிராமம், மறு சர்வே எண்.286/1, 286/2, இதிலமைந்த நிலத்தின் எல்லைகள் மற்றும் அளவுகளின் விபரம் : **எல்லைகள் :** கிருஷ்ணனின் சொத்துக்கு மற்றும் பொது சுற்றுச் சுவருக்கு வடக்கு, நாச்சிமுத்துவின் சொத்திற்கு மற்றும் 3 அடி அகல காலி இடத்துக்குத் தெற்கு, சின்னப்ப கவுண்டர், ராஜா மற்றும் பன்னீர் ஆகியோரின் நிலத்துக்கு மற்றும் பொதுச் சுவருக்கு மேற்கு, N.சத்தியமூர்த்திக்குச் சொந்தமான சொத்துக்குக் கிழக்கு. **அளவுகள் :** கிழமேல் வடபுறம் – 49¾ அடி, கிழமேல் தென்புறம் – 48½ அடி, தென்வடல் கிழபுறம் – 94½ அடி, தென்வடல் மேற்புறம் – 94¾ அடி. மொத்தம் 4648.5 சதுரடி அல்லது 431.85 சதுர மீட்டர்.	**கொள்நிலை (Physical) சுவாதீனம்**	**ரூ.1,30,00,000/–**	**ரூ.13,00,000/–**	**08.12.2022 (வியாழக்கிழமை) மாலை 4.00 மணி முதல் மாலை 4.30 மணி வரை**
3	**1.திருமதி. A.லட்சுமி** க/பெ. லேட் R.கோபாலகிருஷ்ணன் (காலஞ்சென்றவர்) **2. பேபி. கலாவதி G** த/பெ. லேட் R.கோபாலகிருஷ்ணன் (காலஞ்சென்றவர்) **3. திருமதி. கலாவதி ராமகிருஷ்ணன்** மகன்/பெ. லேட் R.கோபாலகிருஷ்ணன் (காலஞ்சென்றவர்) <u>(1) முதல் (3)ல் உள்ளவர்களின் முகவரி :</u> எண். A8, 801 ஸ்பார்க்லெட், மெகாபாலிஸ், ஹின்ஜேவாடி பேஸ்–3, பூனா – 411 057.	**ரூ.36,75,166/– 31.10.2022* தேதி வரை**	நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிபாளையம் சார் பதிவு மாவட்டம், குமாரபாளையம் தாலூகா, பள்ளிபாளையம் கிராமம், புதுக்கோட்டை கஸ்பா க.ச.எண்.301/1ன் பகுதியில் சொத்து வரித்திட்டப்படி நத்தம் க.ச.எண்.476/9, வார்டு எண்.20ல் அடங்கியதும் அதன் பகுதியுமான நிலம் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ளதும் ராஜ வீதி, கதவு எண்.63 கொண்டதுமான கட்டிடமும் சேர்ந்த நிலம் மற்றும் கட்டிடச் சொத்தின் எல்லைகளும், அளவுகளும் வருமாறு : **எல்லைகள் :** திரு.அருணாசலகவுண்டரின் வீட்டுச் சொத்துக்கு வடக்கு, திரு.மோகனின் வீட்டுக்குத் தெற்கு, ராஜவீதிக்குக் கிழக்கு, திரு.N.E.M.சுப்ரமணியம் சொத்துக்கு மேற்கு. **அளவுகள் : இனம் 1 :** கிழமேல் வடபுறம் 76 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 76 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 20 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 17½ அடி ஆக மொத்தம் 1425 சதுர அடி வீட்டுமனை. **பட்டா எண்.795ன் படி இனம் 2:** கிழமேல் வடபுறம் 4 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 4 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 17½ அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 17½ அடி ஆக 70 சதுர அடி வீட்டுமனை ஆக மொத்தம் 1495 சதுர அடி அல்லது 138.89 சதுர மீட்டர் நிலத்துடன் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள 603 சதுர அடி RCC தார்சு கட்டிடமும் சேர்ந்த சொத்து.	**கொள்நிலை (Physical) சுவாதீனம்**	**ரூ.53,00,000/–**	**ரூ.5,30,000/–**	**23.12.2022 (வெள்ளிக்கிழமை) காலை 10.00 மணி முதல் காலை 10.30 மணி வரை**
4	**திரு. செந்தில்வேலவன் A,** கதவு எண்.42/A, 42/A1, PRS கார்டன், ராசிபுரம், நாமக்கல் – 637 408. <u>மேலும் :</u> எண்.2E1, V-நகர், ரோடு எண்.7, ராசிபுரம், நாமக்கல் – 637 408.	**ரூ.59,68,771/– 31.10.2022* தேதி வரை**	நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், ராசிபுரம் சார் பதிவு மாவட்டம், ராசிபுரம் தாலூகா, ராசிபுரம் டவுன், டவுன் சர்வே எண்.46/2A1A, பட்டா எண்.1987, வார்டு-B, பிளாக் எண்.10, சர்வே எண்.46/8, மனை எண்.3, கதவு எண்.42A, 42A/1, இதிலமைந்த நிலம் மற்றும் கட்டிடத்தின் எல்லைகள் மற்றும் அளவுகளின் விபரம் : **எல்லைகள் :** மனையிடங்களுக்கான 25 அடி அகல கிழமேல் வழித்தடத்திற்கு வடக்கு. டவுன் சர்வே எண்.46/2A1A க்குத் தெற்கு, மனை எண்.4 க்குக் கிழக்கு, மனை எண்.2 க்கு மேற்கு. **அளவுகள் :** கிழமேல் இருபுறமும் – 30 அடி; தென்வடல் இருபுறமும் – 41¾ அடி. மொத்தம் 1237½ சதுரடி அல்லது 115 சதுர மீட்டர் நிலம், அங்கு கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்துடன்.	**கொள்நிலை (Physical) சுவாதீனம்**	**ரூ.48,50,000/–**	**ரூ.4,85,000/–**	**23.12.2022 (வெள்ளிக்கிழமை) நண்பகல் 12.00 மணி முதல் பிற்பகல் 12.30 மணி வரை**

- **சொத்தினை பார்வையிடும் நாள் மற்றும் நேரத்திற்கு முன் அனுமதி பெற்றுக் கொள்ளவும்.**
- **முன் வைப்புத் தொகை (EMD) செலுத்த கடைசி நாள் : வ.எண்.1 & 2 : 07.12.2022 மற்றும் வ.எண். 3 & 4 : 22.12.2022 அன்று மாலை 4.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக**

* இதில் **01.11.2022 தேதியிலிருந்து 18%** பின்வட்டி, பிறசெலவுகள், கட்டணங்கள், வசூல் ஆகும் தேதி வரையானதும் சேர்க்கப்படும்.

<u>விற்பனை விதிகளும் நிபந்தனைகளும்:–</u>

1. குறிப்பிட்டுள்ள அசையா / பிணையச்சொத்து தொடர்பாகக் குறிப்பிட்ட விபரங்கள் அனைத்தும் ஹெச் டி எஃப் சி லிமிடெட் நிறுவனம் / அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் அறிந்த வரையிலும், தெரிந்த வரையிலும் சரியான தகவல் எனத் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
2. இருப்பினும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் / HDFC லிமிடெட் நிறுவனம் மேற்சொன்ன விபரங்களில் உள்ள பிழைகள், அறிக்கைத் தவறுகள் அல்லது விடுபடுதல் ஆகியவற்றிற்குப் பொறுப்பாகார். ஏலம் கோருபவர்கள் தத்தம் சுய ஈடுபாடு கொண்டு, மேற்சொல்லப்பட்டவற்றின் அல்லது அது தொடர்பான விவரங்கள், மேற்சொல்லப்பட்ட அசையாச்சொத்தின், பிணையச்சொத்தின் கொள்நிலை விவரங்களை ஏலப்புள்ளி சமர்ப்பிக்கும் முன்னர் தமது மன நிறைவுறும் வகையில் தெரிந்துகொள்ளக்கோரப்படுகின்றனர்.
3. சொத்து வரி / செஸ் மற்றும் பரிமாற்றக்கட்டணம், மின் கட்டண நிலுவை, குடிநீர் கட்டண நிலுவை மற்றும் இதுபோன்ற, விற்பனைக்குள்ளாகும் பிணையச் சொத்துகளின் மீதான அறிந்தும் அறியாமலுமுள்ள சட்டபூர்வ நிலுவைத் தொகைகள் ஏதேனுமிருப்பதை ஏலதாரர் ஏலப்புள்ளி சமர்ப்பிக்கும் முன் உறுதி செய்து கொள்வதுடன் அவற்றை நேர் செய்வது இப்பிணையச் சொத்துகளை வாங்குபவரது பொறுப்பாகும்.
4. சொத்தின் உரிமையாளர் விற்பனை அல்லது அசையாச் சொத்துகளின் உரிமை மாற்றம் செய்யும் போது, விற்பனைத் தொகை ரூ.50 லட்சம் அல்லது அதற்கு மேல் போனால் அதன் மதிப்பில் 1 சதவீதம் மூலாதார வரிப்பிடித்தம் (TDS) செய்யவேண்டியது, இப்பிணையச் சொத்துகளை வாங்குபவரின் பொறுப்பாகும். மேலும் அதனை வருமானவரிச்சட்டம், 1961ன் பிரிவு 194 I/A ன் கீழ் சம்பந்தப்பட்ட ஆணைக்குழுவிற்கு செலுத்திவிட வேண்டும்.
5. விற்பனையானது குறிப்பிட்ட மின் ஏல ஆவணங்களில் குறிப்பிட்டவாறான உரிமை மறுப்புக்கும், ஆபர்(ஏல) ஏற்பு ஆவணம், பொது அறிவிப்பு மற்றும் இவ்வேல அறிவிப்புடன் தொடர்புடைய ஆவணங்களின் விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டதாகும்.
6. பிணையச்சொத்துக்களை முன் அனுமதி பெற்று தேவைப்படும் நேரத்தில் ஆய்வு செய்து கொள்ளலாம்.
7. இ–ஏல விலைப்புள்ளி ஆவணங்கள் (HDFC) ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட் நிறுவனத்தில், HDFC ஹவுஸ், எண்.56/3, முதல் தளம், MSRK டவர், பாரதி பூங்கா 2வது குறுக்கு, சாயிபாபா காலனி, கோயமுத்தூர்– 641 011 முகவரியில் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரிடம் எந்த ஒரு வேலை நாளிலும், அலுவலக நேரத்தில் கிடைக்கப்பெறும்.
8. சொத்தைப்பார்வையிடுவது தொடர்பாக அல்லது மின் ஏல ஆவணங்கள் பெறுதல், அல்லது வேறு சந்தேகங்கள் நிவர்த்திக்கு ஏதேனும் உதவி தேவை எனில் கீழ்கண்ட தொலைபேசி எண்களைத் தொடர்புகொள்ளவும்: 0422–4301152 , 154 மற்றும் 157.
9. குறைந்தபட்ச ஏல வைப்புத்தொகை மேலே குறிப்பிட்டுள்ளதை, ஏலதாரர்கள் HDFC லிமிடெட் என்ற பெயரில் கேட்பு வரைவோலை வடிவில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். அதனை மூடி முத்திரையிட்ட உறையில் இட்டு, அதனை HDFC ஹவுஸ், எண்.56/3, முதல் தளம், MSRK டவர், பாரதி பூங்கா 2வது குறுக்கு, சாயிபாபா காலனி, கோயமுத்தூர் – 641 011 முகவரியில் எந்த ஒரு வேலை நாளிலும் அலுவலக வேலை நேரத்துக்குள் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
10. ஏல உயர்வுத் தொகையின் குறைந்தபட்ச அளவு ரூ.10,000/– ஆகும்.
11. கேட்புத்தொகை (ஆபர்) இ–ஏல ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்படவேண்டும். நிர்ணயவிலைக்கு மேற்பட்டதாகவும், ஏலம் கோர விரும்புவோர் ஏலக் கேட்புத் தொகையில் மேற்குறிப்பிட்ட தொகையின் மடங்குகளில் மட்டுமே கோரப்படவேண்டும்.
12. முறையாகப் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட இ–ஏல விலைப்புள்ளி ஆவணங்கள், குறைந்தபட்ச வைப்புத்தொகை செலுத்தப்பட்ட விபரங்களுடன் HDFC ஹவுஸ், எண்.56/3, முதல் தளம், MSRK டவர், பாரதி பூங்கா 2வது குறுக்கு, சாயிபாபா காலனி, கோயமுத்தூர் – 641 011 முகவரிக்கு எந்த ஒரு வேலை நாளிலும் அலுவலக நேரத்தில் சமர்ப்பிக்கலாம்.
13. தேவையான அனைத்து ஆவணங்களுடன் முறையாகப்பூர்த்தி செய்யப்பட்ட இ–ஏலப்படிவ ஆவணங்கள் மற்றும் குறைந்தபட்ச வைப்புத்தொகை ஆகியவை குறிப்பிட்டுள்ள வழிமுறைகளின்படி இவ்வறிவிப்பின் பத்தி G யில் குறிப்பிட்டவாறு விலைப்புள்ளிகள் திறப்பிற்கு ஒருநாள் முன்னதாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். அதுவே விலைப்புள்ளி சமர்ப்பிக்க இறுதி நாள் ஆகும்.
14. முறையாகப் பூர்த்தி செய்யப்படாத இ–ஏல ஆவணங்கள் அல்லது குறைந்தபட்ச நிர்ணயத்தொகை செலுத்தப்படாத விலைப்புள்ளிகள் அல்லது வரிசை எண் 13ல் குறிப்பிட்டுள்ள கால நேரத்திற்குப் பின்னர் வரும் விலைப்புள்ளிகள் செல்லாதவையாகக் கருதப்படும்.
15. நிபந்தனையுடன் கூடிய விலைப்புள்ளிகள் செல்லாதவை எனக் கருதப்படும்.
16. 'இ–ப்ரொக்யூர்மெண்ட் டெக்னாலஜீஸ்' நிறுவனம் இ–ஏல நடைமுறைப்படி ஏலத்தை நடத்த அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலருக்கு உதவி புரியும்.
17. விற்பனை அறிவிப்பில் குறிப்பிட்டவாறான நாள் மற்றும் நேரத்திற்குள் தேவைப்படும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பித்துள்ள ஏலதாரருக்கு 'இ–ப்ரொக்யூர்மெண்ட் டெக்னாலஜீஸ்' நிறுவனத்தாரால் தகுதிவாய்ந்த ஏலதாரர்கள் / சொத்தை வாங்க விரும்புவோருக்கு இந்த ஆன்லைன் ஏலத்தில் பங்கேற்கத் தேவையான கடவுச்சொல் / யூசர் ஐடி ஆகியன https://hdfcltd.auctiontiger.net என்ற வலைதள வழி அனுப்பிவைக்கப்படும்.
18. இதற்கென 'இ–ப்ரொக்யூர்மெண்ட் டெக்னாலஜீஸ்' நிறுவனத்தார் தேவையான பயிற்சியை வழங்குவர்.
19. பத்தி G யில் சொல்லப்பட்ட நாள் மற்றும் நேரத்தில் இ–ஏல முறைப்படி இவ்வேலம் நடைபெறும்.
20. அசையாச்சொத்துகள் / பிணையச்சொத்துகள் நிர்ணய விலைக்குக் குறைவாக விற்கப்படமாட்டாது.
21. இச்சொத்தின் ஆன்லைன் விற்பனை தொடர்பாக வாங்குபவர் எந்த ஒரு கோரிக்கையும், எத்தன்மைத்து ஆயினும் அதனை HDFC லிமிடெட் நிறுவனம் / அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் வசம் கோர இயலாது.
22. இவ்வேல நடைமுறைகள் பத்தி G யில் குறிப்பிட்ட நேரத்தில் துவங்கி, முடிவுறும். ஆயினும் குறிப்பிட்ட முடிவு நேரத்திற்கு 5 நிமிடங்கள் முன்னர் கோரிக்கை வரப்பெறின், ஒவ்வொரு கோரிக்கையின் முடிவிலும் 5 நிமிடங்கள் ஏலம் நீட்டிக்கப்பெறும்.
23. ஐந்து நிமிடங்களுக்கு மேற்பட்ட கால அளவில் கோரிக்கை ஏதும் வரவில்லை எனில் ஏலம் முடிவுக்கு வரும்.
24. இந்த ஏல நடவடிக்கைகளை எந்த ஒரு காரணத்துக்கும் ரத்து செய்வது அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரின் விருப்பத்துக்குட்பட்டது. உடன் அவர் குறைந்தபட்ச வைப்புத்தொகையையும் திருப்பத்தந்துவிடுவார். மேலும் இது தொடர்பாக ஏலதாரர்கள் HDFC லிமிடெட் நிறுவனத்துக்குவிடுக்கும் எந்த ஒரு கோரிக்கையும், முறையீட்டையும் நிறுவனம் ஏற்காது.
25. இந்த ஏலத்தின் உயர்ந்தபட்ச கேட்புத்தொகையை மற்றும் அனைத்து விலைப்புள்ளிகளையும் ஏற்கவோ, அன்றி நிராகரிக்கவோ அல்லது எந்த ஒரு காரணமும் காட்டாது ஏலத்தைத் தள்ளிவைக்கவோ, ரத்து செய்யவோ அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் முழு உரிமை உடையவராவார். மேலும் முன்னறிவிப்பு ஏதுமின்றி இவ்விற்பனையின் விதிகளிலும், நிபந்தனைகளிலும் மாற்றம் செய்யவும் அவருக்கு உரிமை உள்ளது.
26. இந்த ஏல விற்பனை அதிக விலைக்கு ஏலம் கோரிய ஏலதாரருக்கு 'பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் ஈந்தோர்' அதாவது HDFC லிமிடெட் நிறுவனத்தின் உறுதி செய்தலுக்குட்பட்டது.
27. வெற்றிபெற்ற ஏலதாரரின் வைப்புத்தொகை ஏலத்தொகையில் சரிசெய்துகொள்ளப்படும். பிற ஏலதாரர்களின் வைப்புத்தொகை ஏல நாளிலிருந்து 10 நாட்களுக்குள் திருப்பித்தரப்படும். இத்தொகைக்கு வட்டி ஏதும் கிடையாது.
28. ஏல ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்கும் போது ஏலதாரர்கள் தத்தம் புகைப்படத்துடன் கூடிய அடையாள அட்டை நகல் அதாவது கடவுச்சீட்டு, தேர்தல் ஆணைய அட்டை, பங்கீட்டு அட்டை, ஓட்டுநர் உரிமம், நிரந்தரக் கணக்கு எண் (PAN) அட்டை வருமானவரித் துறையால் வழங்கப்பட்டது ஆகியவற்றில் ஏதாவது ஒன்றினை அவர்தம் சுய ஒப்பமிட்டு சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
29. வெற்றிபெற்ற ஏலதாரர் ஏலத்தொகையில் 25 சதம் (குறைந்தபட்ச வைப்புத்தொகை சேர்த்து) தொகையை ஏலநாளில் அல்லது அதற்கடுத்த வேலை நாளில், HDFC நிறுவனம் ஆபரை உறுதிசெய்து, பிணைய நலன் அமலாக்கச் சட்டம் விதிகள் 2002ன் திருத்தப்பட்ட விதி 9(3)ன் நிபந்தனைகளுக்கிணங்க தங்களுக்குத் தகவல் தெரிவிக்கப்பட்டவுடன் செலுத்திவிட வேண்டும். தவறினால் செலுத்தப்பட்ட வைப்புத் தொகையை அவர் இழக்க நேரிடும். மீதமுள்ள 75 சதத் தொகை அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரால் விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட 15 நாட்களுக்குள் செலுத்திவிட வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தத்தவறினால் அவர் ஏற்கெனவே செலுத்தியுள்ள 25 சதத் தொகையை பிணையநலன் அமலாக்கச் சட்டவிதிகள் 2002ன் திருத்தப்பட்ட விதி எண் 9(4)ன் கீழ் அவர் முழுவதும் இழக்க நேரிடும்.

<u>குறிப்பு :</u> மேற்படி அசையா சொத்தின்/பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்தின் பேரில் வில்லங்கங்கள் இல்லையென்று, தான் நன்கு அறிந்த வகையிலும், தகவலின் அடிப்படையிலும் HDFC அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அறிவிக்கிறார்.

இந்த ஏல அறிவிப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள அசையாச் சொத்துகள் தொடர்பாக எந்த ஒரு பணப் பரிமாற்றமும் ஹெச் டி எஃப் சி லிமிடெட் நிறுவனம் அல்லது அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரும் மேற்கொள்ளமாட்டார்கள் என ஏலதாரர்கள் அனைவருக்கும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இந்த அசையாச் சொத்துக்கள் விற்பனைக்கு HDFC லிமிடெட் நிறுவனத்தால் அங்கீகார அனுமதியளிக்கப்பட்ட முகமைகள்/தரகர்கள் எவரேனும் இருப்பின் அவர்களது பெயர் மற்றும் முகவரி விபரங்கள் மேற்குறிப்பிட்ட முகவரி HDFC லிமிடெட் அலுவலகத்தில் மட்டுமே கிடைக்கப்பெறும்.

குறிப்பிட்ட இறுதி நிமிடம் மற்றும் விநாடிகளில் ஏலம் கோருவதைத் தவிர்ப்பது நல்லது. HDFC நிறுவனம் அல்லது சேவையளிப்போர் எந்த ஒரு இழப்பு மற்றும் தடை (வலைதளத்தடை, மின்தடை) ஆகிய விற்பனையாளரின் பங்கு பணிக்குப்பொறுப்பேற்காது. இத்தகைய நிகழ்வுகளைத் தவிர்க்க, தேவையான அனைத்து ஏற்பாடுகளையும், முன்னேற்பாடுகளையும் மின்தடையற்ற நிலை போன்ற மாற்று வழிகளையும் மேற்கொண்டு ஏலத்தை வெற்றிகரமாக நடத்தித்தருமாறு ஏலதாரர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

தேதி : 18.11.2022
இடம் : கோயமுத்தூர்

ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்
(ஒப்பம்) அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : ரமோன் ஹவுஸ், எச்.டி.பரேக் மார்க், 169, பேக்பே ரெக்லமேஷன், சர்ச்கேட், மும்பை – 400 020