



HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION LTD.

Regional Office, Second Floor, ITC Centre, 760, Anna Salai, Chennai – 600 002.

AUCTION SALE NOTICE - (Sale Through E-Bidding Only) {For immovable property (ties) / secured asset (s)}

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of Housing Development Finance Corporation Limited [hereinafter called "HDFC Limited"] under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The Act) and in exercise of power conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (The Rules) issued demand notices under section 13(2) of the Act calling upon the Borrower(s)/Mortgagor(s) as the case may be, whose name/s have been indicated in column (A) below, to repay the outstanding amount indicated in column (B) written against each of them within 60 days from the date of receipt of the said notice or within 60 days from date of publication of the demand notice in the newspapers, as applicable.

However, upon the Borrower(s)/Mortgagor(s) as the case may be having failed to repay the amount/s and/or discharge the loan liability in full, the Authorized Officer of HDFC Ltd has taken over possession and control of the respective immovable properties / secured assets mortgaged with HDFC Limited, described in column (C) herein below, to recover the said outstanding amount, in exercise of powers conferred on the Authorized Officer under section 13 (4) of the Act.

Further, Notice is hereby given to you all i.e. the Borrower(s)/Mortgagor(s) as the case may be, under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 that the Authorized Officer of HDFC Ltd. shall now proceed to sell the immovable properties / secured assets mentioned below by adopting any of the methods mentioned in Rule 8(5) of the above Rules. Further, if the sale proceeds of such sale are not sufficient to cover the entire outstanding dues of HDFC Ltd., then (you all) the Borrower(s)/Mortgagor (s) as the case may be shall be jointly and severally liable to pay the amount that falls short of total dues in the respective loan account(s) to HDFC Ltd.

Now, the Borrower(s)/Mortgagor(s) as the case may be, mentioned herein below in column (A) in particular and the public in general are hereby also informed that the said immovable properties / secured assets would be sold on "as is where is" & "as is what is" basis on the date as specified in column (D) and on the time and venue as mentioned herein by inviting tenders from the public in sealed envelopes as envisaged under rule 8(5)(b)(c) of the rules and as per the procedure followed by the terms and conditions stated below.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Housing Development Finance Corporation Limited (HDFC Ltd) Secured Creditor's website i.e. www.HDFC.com

S. No	Name/s of Borrower(s)/ Mortgagor (s) / Guarantor(s) / as the case may be	Outstanding Dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)	Location / Detail(s) of the Immovable Property (ies)/ Secured Asset (s) , Reserve Price (Rs.) (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq. ft.)	Date and time of Auction	Type of Possession
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)
1.	Borrower / Mortgagor : Dr.S.Lakshmi Narayan, No-7/4, Damodharan Street, T.Nagar, Chennai - 600017.	Rs.3,70,60,001/- As on 15-Sep-2017 (Total Outstanding as on 04-Jan-19 Rs.4,37,07,254/-)*	All that piece and parcel of land and the building bearing Plot No 41-b&41-c measuring 5001 sq.ft of undivided share of land out of land measuring 10002 sq.ft together with entire ground floor building and half share in the second floor terrace and common amenities comprised in S.No.4 & 8 of Block 2 situated at 5th cross street, Thiru vi ka Industrial Estate, Ekkaduthangal, Chennai 600097 , Alandur Village, Mambalam Guindy Taluk within Sub Registration District of Alandur and Registration District of Chennai South bounded on the North by: Adayar River; South by: 40 feet road; East by: Plot No.41D; West by: SIDCO strom water drain channel 3 feet width. Reserve Price: Rs.4,00,00,000/-	29-January - 2019 10.30 a.m to 11.00 a.m	Physical
2.	Borrower / Mortgagor : Mrs.L.Vijaya, No-7/4, Damodharan Street, T.Nagar, Chennai - 600017	Rs.3,62,51,266/- As on 15-Sep-2017 (Total Outstanding as on 04-Jan-19 Rs.4,27,15,237/-)*	All that piece and parcel of land and the building bearing Plot No 41-b&41-c measuring 5001 sq.ft of undivided share of land out of land measuring 10002 sq.ft together with entire first floor building and half share in the second floor terrace and common amenities comprised in S.No.4 & 8 of Block 2 situated at 5th cross street, Thiru vi ka Industrial Estate, Ekkaduthangal, Chennai 600097 , Alandur Village, Mambalam Guindy Taluk within Sub Registration District of Alandur and Registration District of Chennai South bounded on the North by: Adayar River; South by: 40 feet road; East by: Plot No.41D; West by: SIDCO strom water drain channel 3 feet width (morefully described in Doc No.450/2016) Reserve Price: Rs.4,00,00,000/-	29-January - 2019 10.45 a.m to 11.15 a.m	Physical

*together with further interest @ 18. % p.a. as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. incurred up to the date of payment and / or realization.

The secured asset is being sold on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" basis.

The Authorised Officer / HDFC Ltd shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.

Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges, sundry creditors, vendors, suppliers and other charges known and unknown, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets.

Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 IA of Income Tax Act.

We invite your attention to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

TERMS & CONDITIONS OF SALE:

- Sale is strictly subject to the Terms & Conditions stipulated in the prescribed Tender Document and in this Notice. Further details of the immovable properties / Secured Assets and Tender Documents obtained from the Authorized Officer of Housing Development Finance Corporation Limited (HDFC) – at Ground Floor, Overseas Towers, No.756-L, Anna Salai, Chennai-600002, within working hours of any working day i.e 9.30 am to 5.15 pm. Property is available for inspection between 10.00AM to 1.00 PM on the date **19 - January - 2019** In case of any difficulty in obtaining Tender Documents or Inspection of Property(ies) and for queries please contact **044-28884861/28884875 / 9092010687 / 9629691681 / 93846 70427 / 28 / 29.**
- Sealed Tenders (in the prescribed Tender Documents along with 10% of the offer amount towards Earnest Money Deposit (EMD) should be deposited in the Tender Box kept at HDFC Limited, – at Ground Floor, Overseas Towers, No.756-L, Anna Salai, Chennai-600000, on or before **28 - January - 2019**, 5.00 pm Payments should be made only by Demand Drafts / Pay Orders drawn on a Scheduled Bank in favour of "HDFC Limited" payable at Chennai. Tenders that are not duly filled up or tenders not accompanied by the EMD or Tenders received after the above date prescribed herein will not be considered/ treated as valid tenders, and shall accordingly be rejected. Documents along with Tender Documents/ Online Auction catalogue the Tenderer/s should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the tenderer/ offeror herself/himself.
- The Borrower of the immovable property / Secured Assets may, if they so desire, give / sponsor their best possible valid offer(s) for the immovable property / Secured Assets offered for sale provided that the terms and conditions of sale are duly complied with.
- Statutory dues like property taxes / cess and / or Builder / Society dues, contribution to building repair funds, transfer charges etc. should be ascertained by the tenderer(s) / offerer(s) / prospective purchaser(s) and the same shall be paid by the purchaser prior to execution of the Sale Certificate. The stamp duty and registration charges as applicable in respect of the sale certificate to be executed shall be paid by the purchaser alone.
- The public in general and the tenderers/offerers are hereby cautioned from dealing with any individual or persons representing or claiming to be authorized agent/s of HDFC. Please do not come in trap of unscrupulous brokers/estate agents.
- HDFC Limited reserves its right to accept or to reject the highest and / or all offer/s without assigning any reasons whatsoever.
- On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC Ltd or its Authorized Officer.
- Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in this sale notice within the stipulated date and time mentioned in column (D) , a password/ user ID would be provided by E-Procurement Technologies Limited, to eligible bidders for participation in online auction.
- The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (D) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
- E-Procurement Technologies Ltd., would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process.
- Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above , a password/ user ID will be provided by E-Procurement Technologies Ltd., to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at <https://hdfcltd.auctiontiger.net>
- Necessary trainings will be provided by E-Procurement Technologies Ltd., for the purpose.
- It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC Ltd will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
- The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by HDFC Ltd.
- EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest money deposit will not carry any interest
- The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately Ltd i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Payment should be made only by DD/RTGS.

Note: Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders own interest. Neither HDFC Ltd. nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

Caution Note : Bidders at large are hereby informed that HDFC Ltd and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice. The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC Limited to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC Ltd at the address mentioned above.

In case of any difficulty in obtaining Tender Documents/ Online Auction catalogue or inspection of the immovable properties / Secured Assets and for queries, please contact : HDFC Limited on 044-28884861 / 28884875.

Date : 09-01-2019

Place : Chennai

For Housing Development Finance Corporation Limited
sd/- Authorised Officer



ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்,

மண்டல அலுவலகம், இரண்டாம் தளம், ஐ.டி.சி. சென்டர், 760, அண்ணா சாலை, சென்னை – 600 002.

ஏல விற்பனை அறிவிப்பு (E-Auction) அசையா சொத்து / பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்து

2002 - ம் ஆண்டின் செக்யூரடைசேஷன் அண்டு ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆஃப் ஃபைனான்ஸியல் அசெட்ஸ் அண்டு என்போர்ஸ்மெண்ட் ஆஃப் செக்யூரிட்டி இன்டர்ஸ்ட் சட்டத்தின் பிரிவு 13 (12) மற்றும் 2002- ம் ஆண்டின் செக்யூரிட்டி இன்டர்ஸ்ட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) ரூல்சின் விதி 3- ன் கீழ் ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட் (ஹெச் டி எஃப்.சி) நிறுவனத்தால் அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரியாக (ஆதரையர் ஆபீசர்) நியமிக்கப்பட்டவர், சட்டத்தின் 13 (2) கீழ் கேட்புத் தொகை அறிவிப்பு (டிமாண்ட் நோட்டீஸ்) விடுத்து அதன் மூலம் கீழே **அட்டவணை (ஏ)** - வில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள கடனாளர்(கள்)/ அடமானம் வைத்தவர்(கள்) - ன் அவரவருக்கு எதிரே **அட்டவணை (பி)**- வில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள தொகையினை கேட்புத் தொகை அறிவிப்பு கிடைக்கப்பெற்ற தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள்ளே அல்லது தினசரிகளில் கேட்பு அறிவிப்பாணை வெளியிடப்பட்டு 60 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும் என்று கோரினார்.

இருப்பினும், கீழ்க்கண்ட கடனாளர்கள்/ அடமானம் வைத்தவர்கள் கேட்புத் தொகையினை செலுத்த தவறியதால், மேற்படி சட்டப்பிரிவு 13 (4) - ன் கீழ் வழங்கப் பட்டுள்ள அதிகாரங்கள் அடிப்படையில் ஹெச்.டி.எஃப்.சி - நிறுவனத்தின் அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி **அட்டவணை (சி)** - ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களை கையகப்படுத்தி சலாதினம் பெற்றார்.

2002 - ம் ஆண்டின் செக்யூரிட்டி இன்டர்ஸ்ட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) ரூல்சின் விதி 8(6) - ன் கீழ் ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட் (ஹெச் டி எஃப்.சி) நிறுவனத்தால் அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி கடனாளர்களுக்கும் / அடமானம் வைத்தவர்களுக்கும் வழங்கும் அறிவிப்புள்ளவெளில் ஹெச் டி எஃப்.சி நிறுவனத்தின் அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி மேற்படி சட்டத்தின் விதி 8(5) - ன் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்கள் அடிப்படையில் கீழே விவரிக்கப் பட்டுள்ள அசையாச் சொத்துக்களை விற்பனை செய்ய முடிவு செய்துள்ளார். விற்பனையில் (ஹெச் டி எஃப்.சி) நிறுவனத்திற்கு சேர வேண்டிய முழு நிலுவைத் தொகையும் பெற முடியவில்லை எனில் கடனாளர்கள் / அடமானம் வைத்தவர்கள் கூட்டாகவோ, தனித்தனியாகவோ (ஹெச் டி எஃப்.சி) நிறுவனத்திற்கு சேர வேண்டிய கடனுக்கு பொறுப்பாவார்கள் என தெரியப்படுத்தப்படுகிறது.

அட்டவணை (ஏ) - வில் கண்டுள்ள கடனாளர்களுக்கும் / அடமானம் வைத்தவர்களுக்கும் மற்றும் பொதுமக்களுக்கும் தெரிவிக்கப்படுவது யாதெனில், கீழே **அட்டவணை (பி)** கொடுக்கப் பட்டுள்ள நாள் மற்றும் நேரத்தில், விதி 8(5)(சி) - ன் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் படி **அட்டவணை (சி)** - ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்துக்களை “எங்கு அமைந்துள்ளதோ உள்ளது உள்ளபடி நிலையில்” பொது ஏல விதி 8(5)(பி)(சி) மற்றும் நிபந்தனைக்களுக்குட்பட்டு பொதுமக்களிடமிருந்து சீலிடப்பட்ட விலை குறியீடுகள் வரவேற்கப்படுகிறது. மற்றும் இந்த ஏலமானது கீழ்க்கண்ட விதிகள் / நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டதாகும்

மேலும் விற்பனை குறித்த விவர விதிகள் / நிபந்தனைகளுக்கு ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட் (ஹெச் டி எஃப்.சி) - பாதுகாக்கப்பட்ட கடனாளரின் இணையதளத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ள விவரங்களை அடாவது www.HDFC.com - ஐ பார்க்கவும்

வரிசை எண்.	கடனாளர் (கன்)/ அடமானம் வைத்தவர் (கன்), நிலைக்கேற்ப	செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவைத் தொகை (ரூபாயில்)	அசையாச் சொத்து / பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்து விவரம், ரிசர்வ் விலை	ஏலத்தேதி மற்றும் நேரம்	சுவாதினத்தின் வகை
	(ஏ)	(பி)	(சி)	(டி)	(ஈ)
1.	Dr.S.லெஷ் நாராயண் (கடனாளர் / அடகு வைத்தவர்), நெ.7/4, தாமோதரன் தெரு, தி.நகர், சென்னை - 600017.	15 - செப்டம்பர் - 17 முடிய ரூ.3,70,80,001/- (04-ஜனவரி-19 முடிய மொத்த நிலுவைத் தொகை ரூ. 4,37,07,254/-)*	சென்னை - 600097, மாம்பலம் - கிண்டி தாலூகா, ஆலந்தூர் கிராமம், ஈக்காட்டுத்தாங்கல், திரு.வி.க. இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட், பிளாக்-2, சர்வே எண். 4 & 8, மனை எண். 41-பி & 41 - சி - ல் மொத்தமாக உள்ள 10002- ச.அடி நிலத்தில் 5001 ச.அடி பிரிடபாத பங்கு அளவுள்ள நிலம் மற்றும் அதன்மீது தரை தளத்தில் உள்ள முழுமையான கட்டிடம் மற்றும் இரண்டாவது தளத்தில் உள்ள மாடி கட்டிடத்தில் அரை பங்கு மற்றும் பொது வசதிகளுடன் உள்ள சொத்தின் நான்கெல்லை விபரம். வடக்கு : அடையார் ஆறு, தெற்கு : 40 அடி ரோடு, கிழக்கு : மனை எண். 41டி, மேற்கு : SIDCO 3 அடி அகலமுள்ள புயல் நீர் வடிகால் கால்வாய், தென் சென்னை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் ஆலந்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்டது. ரிசர்வ் விலை: ரூ.4,00,00,000/-	29 - ஜனவரி - 2019 காலை 10.30 மணி முதல் 11.00 மணி வரை	Physical
2.	தருமதி, L. விஜயா (கடனாளர் / அடகு வைத்தவர்), நெ.7/4, தாமோதரன் தெரு, தி.நகர், சென்னை - 600017.	15 - செப்டம்பர் - 17 முடிய ரூ.3,82,51,288/- (04-ஜனவரி-19 முடிய மொத்த நிலுவைத் தொகை ரூ.4,27,15,237/-)*	சென்னை - 600097, மாம்பலம் - கிண்டி தாலூகா, ஆலந்தூர் கிராமம், ஈக்காட்டுத்தாங்கல், திரு.வி.க. இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட், பிளாக்-2, சர்வே எண். 4 & 8, மனை எண். 41-பி & 41 - சி - ல் மொத்தமாக உள்ள 10002- ச.அடி நிலத்தில் 5001 ச.அடி பிரிடபாத பங்கு அளவுள்ள நிலம் மற்றும் அதன்மீது முதல் தளத்தில் உள்ள முழுமையான கட்டிடம் மற்றும் இரண்டாவது தளத்தில் உள்ள மாடி கட்டிடத்தில் அரை பங்கு மற்றும் பொது வசதிகளுடன் உள்ள சொத்தின் நான்கெல்லை விபரம். வடக்கு : அடையார் ஆறு, தெற்கு : 40 அடி ரோடு, கிழக்கு : மனை எண். 41டி, மேற்கு : SIDCO 3 அடி அகலமுள்ள புயல் நீர் வடிகால் கால்வாய், தென் சென்னை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் ஆலந்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்டது.மேலும் விபரங்கள் விற்பனை பத்திர எண். 450/2016-ல் உள்ளபடி	29 - ஜனவரி - 2019 காலை 10.45 மணி முதல் 11.15 மணி வரை	Physical

*** திரும்ப செலுத்தும் நாள்/ சொத்தினை பணமாகும் வரையில் ஆண்டுக்கு 18% மேற்கால வட்டி மற்றும் ஏற்படும் செலவுகள், கடனாங்கனும் சேர்த்து.**
பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்தானது “எங்கு உள்ளதோ அங்கு மற்றும் உள்ளது உள்ளபடி” என்ற நிலையில் விற்கப்படும்.கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள வரிகள் கவனத்திற்குட்பட்ட வரையில் மட்டுமே மேற்கண்ட அசையா சொத்தின் மீது விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளன, அளிக்கப்பட்டுள்ள விவரங்களில் ஏதேனும் விடுபட்டிருந்தாலோ, ஏதேனும் தகவல்கள் தவறாக அளிக்கப்பட்டிருந்தாலோ, கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார். ஏலதாரர்கள் / வாங்க முற்படுபவர்கள் ஏலத்தில் கலந்து கொள்ளும் முன்பாக அவர்கள் தாங்களாகவே சொத்தினை பொருத்த அனைத்து தகவல்களையும் தெரிந்து கொள்ள இந்த அறிவிப்பின் மூலம் அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள். சொத்துவரி, மின் கடனும், சொசைட்டி கடனும், குடிநீர் கடனும் நிலுவைகளை ஏலதாரர்கள்/ வாங்க முற்படுபவர்கள் அவரவர்களே முன்சட்டி விசாரித்து உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும் மற்றும் முத்திரை, பதிவுக்கடனண்கள் மற்றும் சட்டத்திற்குட்பட்ட ஏனைய கடனண்களை ஏலத்தில் வாங்குபவரே ஏற்க வேண்டும் வருமான வரிச் சட்டம் **1941A**-ன்படி ரூபாய் ஐம்பது லட்சம் அல்லது அதற்கு மேல் உள்ள தொகைக்கு 1% வாரியினை விற்பனருக்காக பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்தினை வாங்குபவரே ஏலத் தொகையிலிருந்து செலுத்த வேண்டும். சட்டத்தின் பிரிவு 13-ன் உட்பிரிவு (3) -ன் படி அடமானம் பெற்ற கடனாளர்கள் சொத்தினை மீட்டுக் கொள்வதற்கான கால அளவு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

- விற்பனை விதிகளும் / நிபந்தனைகளும் :**
- இவ்வீடம் பரத்திலும் டெண்டர் மனுவினும் விவரிக்கப்பட்டுள்ள விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி மட்டுமே விற்பனை நடைபெறும். சொத்துக்கள் சம்பந்தமான விவரங்களையும், டெண்டர் மனுக்களை ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட், தரை தளம், ஓவர்சீஸ் டவர்ஸ், நெ.756-எல், அண்ணாசாலை, சென்னை - 600002 என்ற விலாசத்தில் அலுவல் நாட்களில் அலுவல் நேரமான காலை 09.30 மணி முதல் மாலை 5.15 மணிக்குள் அணுகி பெற்றுக்கொள்ளலாம். **19 - ஜனவரி - 2019** அன்று காலை 10.00 மணிமுதல் மதியம் 1.00 மணி வரை சொத்தினை பார்வையிடலாம். டெண்டர் மனுக்கள் அல்லது சொத்தினை பார்வையிடுவதில் ஏதேனும் சிரமங்கள் இருப்பின் தொடர்பு கொள்ள: **044-28884861/28884875/9092010687/ 9629691681/938467047/28/29.**
 - விலைக்குறியீடுகளை சீலிடப்பட்ட உறையில் (பரிந்துரைக்கப்பட்ட டெண்டர் மனுவில் மட்டும்) ஆஃப் விலையில் 10% தொகையினை டேவனித் தொகையை இணைத்து ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட் தரை தளம், ஓவர்சீஸ் டவர்ஸ், நெ.756-எல், அண்ணாசாலை, சென்னை - 600002, என்ற விலாசத்தில் உள்ள டெண்டர் மட்டில் **28 - ஜனவரி - 2019** அன்று மாலை 5.00 மணிக்குள் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். செலுத்த வேண்டிய தொகையை, ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட் அல்லது வாங்கியாளர் காசோலையில் பெறத்தக்க வங்கி டிமாண்ட் டிராப்ட் அல்லது வங்கியாளர் காசோலையாக செலுத்த வேண்டும். சரியாக பூர்த்தி செய்யப்படாத டெண்டர் மனு மற்றும் டெண்டர் மனுவுடன் டேவனித் தொகையை இணைக்காத மேலும் மேற்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நாள் மற்றும் நேரத்திற்குள் செலுத்தப்படாத ஏந்தவொரு டெண்டர் மனுவும் பரிசீலிக்கப்படமாட்டாது மற்றும் நிராகரிக்கப்படும். ஏலதாரர்கள் டெண்டர் மனுவுடன் தங்களின் கையொப்பமிட்ட புகைப்படி அடையாள சான்றாக பாஸ்போர்ட், வாக்காளர் அடையாள அட்டை, யோர் கார்டு, ஆதார் கார்டு, டிரைவிங் லைசென்ஸ், வருமான வரித்துறையினரால் அளிக்கப்பட்ட பான் கார்டு அட்டை- இதில் ஏதேனும் ஒன்றையும் விட்டு முகவரி சான்றினையும் கண்டிப்பாக இணைத்திருக்க வேண்டும்
 - மேற்கூறிய சொத்துக்களின் சம்பந்தப்பட்ட கடனாளர்களோ / அடமானதாரர்களோ விருப்பப்பட்டால், இக்கிரைய விதிகள் / நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு நேரில் பங்கேற்கலாம்.
 - சொத்துவரி, மின் கடனும், சொசைட்டி கடனும், குடிநீர் கடனும் நிலுவைகளை ஏலதாரர்கள்/ வாங்க முற்படுபவர்கள் அவரவர்களே முன்சட்டி விசாரித்து உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும் மற்றும் முத்திரை, பதிவுக்கடனண்கள் மற்றும் சட்டத்திற்குட்பட்ட ஏனைய கடனண்களை ஏலத்தில் வாங்குபவரே ஏற்க வேண்டும்.
 - பொதுமக்கள் மற்றும் ஏலதாரர்கள் விற்பனை சம்பந்தமாக புரோக்கர்கள் / ஏஜென்ட்டுகளுடன் தொடர்பு கொள்ள வேண்டாமென ஹெச்.டி.எஃப்.சி - இந்த அறிவிப்பு மூலம் அறிவுறுத்துகிறது.
 - காரணங்கள் ஏதும் குறிப்பிடாமல் ஏந்த ஒரு விலைக்குறியீட்டினையும் ஏற்கவோ / நிராகரிக்கவோ அல்லது ஏலத்தினை ஒத்தி வைக்கவோ / ரத்து செய்யவோ ஹெச்.டி.எஃப்.சி-க்கு முழு உரிமையுள்ளது.
 - சொத்தினை வாங்குபவர் ஏலம் முடிந்த பிறகு சொத்தினை பொருத்து ஹெச்.டி.எஃப்.சி அல்லது அதனுடைய அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரிக்கு எதிராக ஏந்தவொரு கோரிக்கையையும் வைக்க முடியாது.
 - மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிணைய தொகையை குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதிக்குள் சரியாக செலுத்துபவர்களுக்கு ஏலத்தில் பங்கேற்பதற்காக **User ID and password E-Procurement Technologies Limited** - ஆல் வழங்கப்படும்.
 - இணையதள ஏலமானது அட்டவணை(டி)-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள துவக்கம் மற்றும் முடிவு நேரத்திற்குள் நடைபெறும். எனினும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முடிவு நேரத்திற்கு 5 நிமிடம் முன்னதாக பெறப்படும் விலைக்குறியீடுகளுக்கு மேலும் 5 நிமிடம் அதிகபட்சமாக வழங்கப்படும். 5 நிமிடத்திற்கு மேல் விலைக்குறியீடு பெறப்படவில்லை எனில் ஏலம் முடிவிற்கு வந்ததாக அறிவிக்கப்படும்.
 - இந்த ஏல விற்பனை நடைமுறை தொடர்பாக அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரிக்கு தேவையான உதவிகளை **E-Procurement Technologies Ltd.,** நிறுவனம் வழங்கும்
 - மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிணைய தொகையை குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதிக்குள் சரியாக செலுத்துபவர்களுக்கு ஏலத்தில் பங்கேற்பதற்காக **User ID and password E-Procurement Technologies Limited** - ஆல் வழங்கப்படும். தகுதியான ஏலதாரர்கள்/ வாங்குபவர்கள் <https://hdfltd.auctiontiger.net> என்ற இணையதளத்தில் பங்கேற்கலாம்.
 - E-Procurement Technologies Limited** - ஆல் ஏல நடைமுறைகளுக்கு தேவையான பயிற்சிகள் வழங்கப்படும்
 - ஏதொரு காரணத்திற்காகவும் அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரிக்கு இந்த விற்பனை நடவடிக்கைகளை நிறுத்தி வைக்கவும் மற்றும் டேவனித் தொகையை திருப்பி அளிக்கவும் முழு அதிகாரம் உள்ளது மற்றும் ஏலதாரரால் இது சம்பந்தமாக வைக்கப்படும் எவ்வித கோரிக்கைக்கும் ஹெச்.டி.எஃப்.சி பொறுப்பேற்காது.
 - காரணங்கள் ஏதும் குறிப்பிடாமல் ஏந்த ஒரு விலைக்குறியீட்டினையும் ஏற்கவோ / நிராகரிக்கவோ அல்லது ஏலத்தினை ஒத்தி வைக்கவோ / ரத்து செய்யவோ மற்றும் ஏந்தவித முன்னறிவிப்பின்றி / காரணமுமின்றி விற்பனை விதிகளை / நிபந்தனைகளை மாற்றி அமைக்கவோ ஹெச்.டி.எஃப்.சி-க்கு முழு உரிமையுள்ளது. மேலும் ஏலதாரர்கள் இதன் மீது ஏந்தவித உரிமையோ / கோரிக்கையோ வைக்க முடியாது. அதிக தொகைக்கு ஏலம் எடுத்த ஏலதாரரை உறுதிசெய்வது ஹெச்.டி.எஃப்.சி-ன் உரிமையாகும்.
 - ஏலத்தில் வெற்றிபெற்ற ஏலதாரருக்கு டேவனித் தொகையை ஏல விலையில் சரிசெய்து தரப்படும் மற்றும் வெற்றிபெற்ற ஏலதாரர்களுக்கு டேவனித் தொகையை 10 நாட்களுக்குள் ஏந்தவிதமான வட்டியில்லாமல் திருப்பி கொடுக்கப்படும்.
 - ஏலத்தில் வெற்றிபெற்ற ஏலதாரர் ஏலம் எடுத்த தொகையில் 25% தொகையினை (டேவனித் தொகை உட்பட), ஏலம் முடிந்தபின்னே செலுத்த வேண்டும் அதாவது அன்றே அல்லது அடுத்த வேலை நாளுக்கு முன்னர் (2002- ம் ஆண்டின் செக்யூரிட்டி இன்டர்ஸ்ட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) ரூல்சின் விதி9(3) - ன் கீழ் திருத்தப்பட்ட விதியின் படி), அவ்வாறு செலுத்த தவறினால் டேவனித் தொகை பறிமுதல் செய்யப்படும். மேலும் ஏலத்தின் 75% தொகையினை, ஏலம் எடுத்த தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும். குறிப்பிட்ட நேரத்திற்குள் அவ்வாறு செலுத்த தவறினால் 2002 - ம் ஆண்டின் செக்யூரிட்டி இன்டர்ஸ்ட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) ரூல்சின் விதி 9(4) - ன் கீழ் திருத்தப்பட்ட விதியின் படி 25% தொகையானது பறிமுதல் செய்யப்படும். வங்கி வரைவோகையாகவோ /RTGS மூலமாகவோ பணம் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு : இந்த அறிவிப்பின்படி ஏலதாரர்கள் கடைசி நிமிடம் அல்லது விநாயகி ஏலம் கேட்பதை தவிப்பது உகந்தது. ஏலதாரரை தவிர ஹெச்.டி.எஃப்.சி-யோ அல்லது சேவை அளிப்பவரோ இணையதள செயலிழப்பு / மின்சார துண்டிப்பு போன்ற நிகழ்வுகளால் ஏற்படும் இழப்புகளுக்கு பொறுப்பாகமாட்டார். ஏலத்தில் வெற்றிகரமாக பங்கேற்பதற்கு தேவையான மின் சேமிப்பு கருவி மற்றும் தேவையான இதர ஏற்பாடுகளுடன் கலந்து கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

எச்சரிக்கை அறிவிப்பு : அனைத்து ஏலதாரர்களுக்கும் இதன் மூலம் அறிவிப்பது என்னவெனில் ஹெச்.டி.எஃப்.சி-யின் அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி இந்த ஏல அறிவிப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்தினை பொருத்து நேரடி ரொக்கப் பண பரிவர்த்தனையில் ஈடுபடமாட்டார். குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனை தொடர்பாக ஹெச்.டி.எஃப்.சி-யின் அங்கீகாரம் பெற்ற நிறுவனம் / தரகரை தொடர்பு கொள்ள வேண்டுமெனில், மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முகவரியில் உள்ள ஹெச்.டி.எஃப்.சி-யின் அலுவலகத்தை மட்டுமே அணுக வேண்டும்.

டெண்டர் மனுக்கள் / இணையதள டெண்டர் மனு பெறுவதில் அல்லது சொத்தினை பார்வையிடுவதில் ஏதேனும் சிரமங்கள் இருப்பின் தொடர்பு கொள்ள: ஹெச்.டி.எஃப்.சி - 044-28884861/28884875

தேதி : 09-01-2019

இடம் : சென்னை

ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்

(ஒப்பம்) அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி