



HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION LTD

HDFC House, P.B. No.1667, Ravipuram Junction., MG Road, Kochi 682015. Tel: 0484-6661200, 2359025, Fax: 0484-2358865. Email: info.kochi@hdfc.com Email: info.kochi@hdfc.com/web: www.hdfc.com. CIN L70100MH1977PLC019916

AUCTION SALE NOTICE Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/s indicated in Column (A) that the immovable property described in Column (C) is mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of Housing Development Finance Corporation Limited (HDFC Ltd) Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "What ever there is" as per the details mentioned below: Notice is hereby given to Borrower(s) / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Housing Development Finance Corporation Limited (HDFC Ltd) Secured Creditor's website i.e. www.HDFC.Com.

A	Name/s of Borrower(s)	JOHN ABRAHAM ATHUPANKIL, 2, YASHDEEP APARTMENTS, OPPOSITE PHILIA HOSPITAL, TEMBODERD, PALGHAR-401404			
B	Outstanding as on	Outstanding amount as on 31-10-2022 Rs. 25,21,942/- together with further interest and cost			
C	Description of the Immovable Property	01/22 UDS IN 10.01 ARES OF LAND IN SY NO: 42/2, RE SY NO: 44, RE SY BLOCK NO: 164 SITUATED AT ELOOR VILLAGE, PARAVOOR TALUK, ERNAKULAM DISTRICT TOGETHER WITH APARTMENT NO: A-101 ON THE FIRST FLOOR HAVING 90.57 SQ. MTS IN THE MULTI STORIED BUILDING CALLED DREAM FLOWER AURIGA WITH CAR PARKING FACILITY MARKED AS A101 AND ALL RIGHTS APPURTENANT TO IT OBTAINED AS PER DOCUMENT NO: 1800/15 OF ALANGAD SRO.			
D	Type of Possession	PHYSICAL	Suit No.	65289	G Date of Auction and time 19 - 01 - 23 ; 3 pm
E	Reserve Price (Rs.)	Rs.31,00,000/-	F EMD	Rs.3,10,000/-	

A	Name/s of Borrower(s)	REJISH R, HOUSE NO 25, VIDHYA NAGAR, COCHIN UNIVERSITY P O, KALAMASSERY, ERNAKULAM-682024			
B	Outstanding as on	Outstanding amount as on 31-10-2022 Rs. 10,22,224/- together with further interest and cost			
C	Description of the Immovable Property	01.64 ARES OF LAND IN SY NO: 1575, RE.SY NO: 247/3, RE SY BLOCK NO: 14 OF MARADU VILLAGE, KANAYANNUR TALUK, ERNAKULAM DISTRICT WITH ALL RIGHTS APPURTENANT TO IT OBTAINED AS PER DOCUMENT NO: 1326/2012 OF MARADU SRO. BOUNDARIES - EAST : PROPERTY OF ABDUL KARIM, NORTH : PROPERTY OF NASAR, SOUTH : PROPERTY OF ABDUL KHADER, WEST : MUNICIPALITY ROAD			
D	Type of Possession	PHYSICAL	Suit No.	122097	G Date of Auction and time 19 - 01 - 23 ; 3 pm
E	Reserve Price (Rs.)	Rs.20,00,000/-	F EMD	Rs.2,00,000/-	

*together with further interest @ 18% p.a. as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC Ltd, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Terms & Conditions of Sale: (1). The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC Ltd. (2). However, the Authorised Officer / HDFC Ltd shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids. (3). Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges, sundry creditors, vendors, suppliers and other charges known and unknown, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets. (4). Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act. (5). Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned hereinbelow and any other related documents. (6). The Bid Document can be collected / obtained from the Authorized Officer of Housing Development Finance Corporation Limited (HDFC Ltd.) having its address mentioned above on any working day during office hours. (7). The Bid Document will also be available at site on the respective date fixed for inspection of the Immovable Property / Secured Asset. (8). Properties / Secured Assets are available for inspection on **18-01-2023** between 11 a.m. and 2 p.m. (9). For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with the Authorised Officer, Telephone: 0484-6661200 (10). Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft / Pay Order in Favour of "HDFC Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at Kochi. (11). The offer amount (to be mentioned in Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount which will be decided and disclosed by the Authorised officer at the time of auction. (12). The last date of submission of bids in prescribed Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is **18-01-2023** (13). Incomplete Bid Documents or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated at Sr. No 12 hereinabove shall be treated as invalid. (14). Conditional offers shall also be treated as invalid. (15). The auction will be conducted on the date and time indicated in Column (G). Bids will be opened on the date and time indicated in Column (G) in the presence of the Authorised Officer. (16). The bidders or their duly authorized representatives may choose to remain present on the day and time fixed for opening the bids, inter alia, for negotiations / raising / revising / improving their respective bids / offers. (17). The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price. (18). On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC Ltd or its Authorised Officer. (19). It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC Ltd will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders. (20). The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice. (21). The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC Ltd. (22). EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest money deposit will not carry any interest. (23). Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself. (24). The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. (25). The date of Sale is declared holiday, subsequent to this notice, the sale will be conducted on the next working day.

CAUTION NOTE: Prospective purchaser at large are hereby informed that HDFC Ltd and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice. The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC Limited to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC Ltd at the address mentioned above.

Place: Kochi.

Sd/- (Authorized Officer),

HDFC Limited, HDFC House, Ravipuram Jn., MG Road, Ernakulam -15

Date: 29 - 11 - 2022

Reg. Office:- Ramon House, HT Parekh Marg, 169, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai-400020



HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION LTD

HDFC House, P.B. No.1667, Ravipuram Junction., MG Road, Kochi 682015. Tel: 0484-6661200, 2359025, Fax: 0484-2358865. Email: info.kochi@hdfc.com Email: info.kochi@hdfc.com/web: www.hdfc.com. CIN L70100MH1977PLC019916

ലേല വിൽപ്പന നോട്ടീസ് സെക്യൂരിറ്റി ട്രസ്റ്റ് ഓഫ് ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് ഇന്ത്യ ലിമിറ്റഡ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻ്റർസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇൻ്റർസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) നൂൽസ് 2002 ലെ നൂൽ 8(6) പ്രകാരമുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ഇ-ലേല വിൽപ്പന നോട്ടീസ്.

എച്ച്.ഡി.എഫ്.സി. ലിമിറ്റഡിന് പണയപ്പെടുത്തിയ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ ഹൗസിംഗ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഫൈനാൻസ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡിന്റെ (HDFC LTD) അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ കൂട്ടിശ്രീക തുക തിരിച്ചടയ്ക്കാത്തതിനാൽ ക്രിയാത്മകമായി വകവെടുക്കാനുള്ള വിപണനത്തിനായി വാൽപ്പകാരമുള്ള/ജായ്കാക്കാര/പൊതുജനങ്ങളെ പൊതുവായും അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന വാൽപ്പകാര/ ജായ്കാക്കാരൻ നിന്നും ഹൗസിംഗ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഫൈനാൻസ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡിന് ലഭിക്കാനുള്ള കൂട്ടിശ്രീക തുക വസുലാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ "ഇപ്പോൾ എവിടെയാണോ" "എങ്ങനെയാണോ" "എന്താക്കയാണോ" എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിൽപ്പന നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. കരുതൽ വില, നിരതദ്രവ്യ തുക എന്നിവ താഴെ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നു. കോളം എയിൽ കൊടുത്തിട്ടുള്ള കടക്കാർ/ജായ്കാർ/പിന്തുടർച്ചാവകാശികൾ (അറിവിൽ ഉള്ളതും ഇല്ലാത്തതും) വാൽപ്പകാര/പണയക്കാർ/ജായ്കാക്കാരൻ എക്സിക്യൂട്ടീവ്, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ്, സർവ്വൈസർ & അസൈൻഡ് എന്നിവർക്ക് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻ്റർസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) നൂൽസ് 2002 ലെ നൂൽ 8(6) പ്രകാരം നോട്ടീസ് അയച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ലേല വ്യവസ്ഥകളെയും ഉപധികളെയും പറ്റി കൂടുതൽ അറിയാനായി ഹൗസിംഗ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഫൈനാൻസ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡിന്റെ (HDFC LTD) www.HDFC.Com എന്ന വെബ്സൈറ്റിൽ കൊടുത്തിട്ടുള്ള ലിങ്ക് സന്ദർശിക്കുക.

A	കടക്കാർ/ജായ്കാർ/പിന്തുടർച്ചാവകാശികൾ	ജോൺ അബ്രഹാം അരുൺകുമാർ, 2, യഷദീപ് അപ്പാർട്ട്മെന്റ്, പിലിയ ഹോസ്പിറ്റലിന് എതിർവശം, ടൈംഗേറ്റ്, പൽഗർ 401 404			
B	കൂട്ടിശ്രീക വിവരം	31-10-2022 തീയതി വരെയുള്ള തുകയായ Rs. 25,21,942/- - ആയതിന് ശേഷമുള്ള കോസ്റ്റ്, പലിശ എന്നിവ പുറമേ			
C	ഇട് വസ്തുവിന്റെ വിവരങ്ങൾ	ആലങ്ങട് സബ്ജിസ്റ്റിഡ് വക 800/15 ാം നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം അധികാരം സിദ്ധിച്ചു എന്നറേകളും ജില്ലാ പാസ്വർ താലൂക്ക്, ഏലൂർ വില്ലേജിലെ സർവേ നം. 42/2, റീ സർവേ നം 44, റീ സർവേ ബ്ലോക്ക് നം 164 ത് സെട്ട 10.01 ആർസ് ഭൂമിയിലെ വില്ലേജിക്കാറാവായത് 01/22 സ്ഥലവും സ്രീം ഫ്ളെറ്റർ ഓറീസ് എന്ന ബഹുനില കെട്ടിടത്തിലെ ഒന്നാം നിലയും 90.57 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വിസ്തൃതിയുള്ള എ 101 അപ്പാർട്ട്മെന്റും എ 101 എന്ന് അടയാളപ്പെടുത്തിയ കാർ പാർക്കിംഗ് സൗകര്യവും മറ്റു സമസ്താവകാശങ്ങളും.			
D	കൈവശമെടുത്ത രീതി	പ്രത്യക്ഷമായി	Suit No.	65289	G ലേലം നടക്കുന്ന തീയതിയും സമയവും 19 - 01 - 23 ; 3 pm
E	തറവില (രൂപ)	Rs.31,00,000/-	F നിരത ദ്രവ്യം (രൂപ)	Rs.3,10,000/-	

A	കടക്കാർ/ജായ്കാർ/പിന്തുടർച്ചാവകാശികൾ	രജിഷ്ടർ ആർ, ഹൗസ് നം 25, വിദ്യുതഗർ, കൊച്ചിൻ യൂണിവേഴ്സിറ്റി പി ഒ, കളമശ്ശേരി, എറണാകുളം 680 024			
B	കൂട്ടിശ്രീക വിവരം	31-10-2022 തീയതി വരെയുള്ള തുകയായ Rs. 10,22,224/- - ആയതിന് ശേഷമുള്ള കോസ്റ്റ്, പലിശ എന്നിവ പുറമേ			
C	ഇട് വസ്തുവിന്റെ വിവരങ്ങൾ	മഠട് സബ്ജിസ്റ്റിഡ് വക 1326/2012 ാം നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം അധികാരം സിദ്ധിച്ചു എന്നറേകളും ജില്ലാ കണയന്നൂർ താലൂക്ക്, മഠട് വില്ലേജിലെ സർവേ നം. 1575, റീ സർവേ നം 247/3, റീ സർവേ ബ്ലോക്ക് നം 14 ത് സെട്ട 0164 ആർസ് ഭൂമിയും മറ്റു എല്ലാ അവകാശങ്ങളും, അതിർത്തികൾ- കിഴക്ക്: അമ്പലൂർ കരിം വക വസ്തു, വടക്ക്: നാസർ വക വസ്തു, തെക്ക്: അമ്പലൂർ ചാലർ വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ്: മുൻസിപ്പാലിറ്റി റോഡ്			
D	കൈവശമെടുത്ത രീതി	പ്രത്യക്ഷമായി	Suit No.	122097	G ലേലം നടക്കുന്ന തീയതിയും സമയവും 19 - 01 - 23 ; 3 pm
E	തറവില (രൂപ)	Rs.20,00,000/-	F നിരത ദ്രവ്യം (രൂപ)	Rs.2,00,000/-	

എൻ.ബി.: വസ്തുവിൽ നിൽക്കുന്ന കടബാധിത വിവരങ്ങൾ: ഓതറൈസ് ഓഫീസറുടെ അറിവിലും ടിയാൻ നടത്തിയ തെരച്ചിലുകളിലും മേൽവിവരിച്ചിട്ടുള്ള വസ്തുവിൽ യാതൊരു വിധ ജപ്തി, ജായ്ക, പണയ തടക്കലുകളില്ലെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ് ടിയാന്റെ അറിവിൽപ്പെടാത്ത പോയിന്റുള്ള ജപ്തി ജായ്ക തടക്കലുകൾ, അനുമതികൾ, അവകാശങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് ടിയാൻ ഉത്തരവാദി ആയിരിക്കുകയില്ല. ലേല വസ്തുവിനെ സംബന്ധിക്കുന്ന എല്ലാ ബാധിതരും തേർച്ച വിവരങ്ങളും ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ സ്വയമേയാ അന്വേഷിച്ചു കണ്ടെത്തേണ്ടതാണ്.

ലേല വ്യവസ്ഥകളും ഉപധികളും - (1). എച്ച്.ഡി.എഫ്.സി. ലിമിറ്റഡിന്റെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ സാമാന്യ അറിവിൽ ഉള്ള വിവരങ്ങളാണ് വസ്തുവിനെപ്പറ്റി പറഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. (2). ഇട് വസ്തുവിന്റെ സ്ഥാവര വസ്തുവിൽ എന്തെങ്കിലും വിട്ടുപോയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും/തെറ്റുകളോ/പിഴകളോ വന്നിട്ടുണ്ടെങ്കിലും അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ യാതൊരുവിധ ഉത്തരവാദിയും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല. ആയതിനാൽ ലേലാർത്ഥികർ ബിഡ് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് അവരുടെ സ്വന്തം ചെലവിൽ വസ്തുവിനെപ്പറ്റിയുള്ള എല്ലാ വിവരങ്ങളും അറിഞ്ഞിരിക്കേണ്ടതാണ്. (3). വസ്തു നികുതി, ടൈംഗേറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ, വൈദ്യുതി കൂട്ടിശ്രീകുകൾ, വെള്ളക്കരത്തിന്റെ കൂട്ടിശ്രീകുകൾ അറിവിൽ ഉള്ളതും ഇല്ലാത്തതും വസ്തുവിൽ മേലുള്ള മറ്റ് ചാർജ്ജുകളും വിജയിച്ച ലേലാർത്ഥി സ്വയം വഹിക്കേണ്ടതാണ്. (4). ആയാ നികുതി നിയമം 1961 ലെ സെക്ഷൻ 194 - IA വകുപ്പ് പ്രകാരം വിൽപ്പനക്കാരൻ മൊത്തം വിൽപ്പന തുകയുടെ 1% ടി.ഡി.എസ്. 50,00,000/ രൂപ (അൻപത് ലക്ഷം രൂപ) യ്ക്ക് മുക്തമുള്ള തുകകൾക്ക് അടയ്ക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥനാണ്. (5). ഇ-ലേലത്തിന്റെ വ്യവസ്ഥയലും നിബന്ധനയലും/ബിഡ് സെക്യൂരിറ്റി/ഓഫർ എക്സിക്യൂട്ടീവ്/ഓഫർ കൂട്ടിശ്രീകുകൾ എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മറ്റുതരത്തിലുള്ള വസ്തു വിൽക്കപ്പെടുക. (6). എച്ച്.ഡി.എഫ്.സി. ലിമിറ്റഡിന്റെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ മേൽപറഞ്ഞ ഓഫീസ് വിലാസത്തിൽ നിന്നും പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ ഓഫീസ് സമയത്ത് ബിഡ് ഡോക്യുമെന്റ് സാമ്പാറുന്നതാണ്. (7). വസ്തുവിന്റെ പരിഭവോന്നം തീർത്ത് ദിവസം വെബ്സൈറ്റിലും ബിഡ് ഡോക്യുമെന്റ് നോട്ടീസുമാണ് നോട്ടീസുമാണ്. (8). വസ്തുവിന്റെ പരിഭവോന്നം 18.01.2023 ന് രാവിലെ 11 മൂതൽ ഉയ്ക്ക് 2 വരെ നടത്താവുന്നതാണ്. (9). വസ്തു പരിഭവോന്നം ബിഡ് ഡോക്യുമെന്റ് ലഭിക്കുന്നതിനും പുറംകൂട്ടിക്കൊടുക്കുന്നതിനും വേണ്ടി അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥനെ ഹോൺ നം: 0484 6661200 ത് ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്. (10). ലേലാർത്ഥികർ മുക്തമുള്ള പണയ നിരതദ്രവ്യ തുക DD/PO ആയി എച്ച്.ഡി.എഫ്.സി. ലിമിറ്റഡിന്റെ പേരിൽ മുക്തമുള്ള കവർവൽ കൊച്ചിയിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. (11). തറവിലയേക്കാൾ ഉയർന്ന തുകയ്ക്ക് മാത്രം ബിഡ് സമർപ്പിക്കാവൂ. ലേലസമയത്ത് അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ അറിയിക്കുന്ന ലേലാർത്ഥന തുകയുടെ 10% മുതലായും ലേലം വർദ്ധിപ്പിക്കാവൂ. (12). ബിഡ് ഡോക്യുമെന്റിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം നിരതദ്രവ്യ തുക സമർപ്പിക്കാവുന്ന അവസാന ദിവസം 18.01.2023 (13). പൂർണ്ണമായി സമർപ്പിക്കാത്ത ബിഡ് ഡോക്യുമെന്റ് നിരതദ്രവ്യ തുക സമർപ്പിക്കാത്ത ബിഡ്ഡുകൾ ക്രമ നം. 12ൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള തീയതിക്ക് ശേഷം സമർപ്പിക്കുന്ന ബിഡ്ഡുകൾ ദുർബലയുമാണെന്നാണ്. (14). കണ്ടിഷൻ ഓഫറുകൾ അസാധുവായി പ്രഖ്യാപിക്കുന്നതായിരിക്കും. (15). അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ സാന്നിധ്യത്തിൽ കോളം ജിയിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന തീയതിയിലും സമയത്തും ലേലം നടത്തുന്നതായിരിക്കും. (16). ലേലത്തോടു ലേലം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും പുറംകൂട്ടിക്കൊടുക്കുന്നതിനും വേണ്ടി അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ അല്ലെങ്കിൽ അവരുടെ പ്രതിനിധികൾ വിൽപ്പന തീയതിയും സമയത്തും പാലയായിരിക്കേണ്ടതാണ്. (17). തറവിലയിൽ കുറഞ്ഞ വിലയ്ക്ക് വസ്തു വിൽക്കുന്നതല്ല. (18). വസ്തു ലേലത്തിൽ പടിഞ്ഞാറേക്ക് ലേലമെടുക്കുന്ന അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥനെതിരെയോ എച്ച്.ഡി.എഫ്.സി. ലിമിറ്റഡിനെതിരെയോ യാതൊരു ക്ലെയിമും ഉന്നയിക്കാൻ സാധിക്കുന്നതല്ല. (19). ചില സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ ലേലനാടപ്പികൾ നിർത്തിവെക്കുന്നതിനും നിരതദ്രവ്യ തുക തിരികെ നൽകുന്നതിനും എച്ച്.ഡി.എഫ്.സി.യുടെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. എച്ച്.ഡി.എഫ്.സി. ലിമിറ്റഡ് ബില്ലേഴ്സിന് നിന്ന് യാതൊരു ക്ലെയിമോ റൂപ്രെസന്റേഷനോ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല. (20). ഒരു കാരണവും കണക്കാക്കാതെ തന്നെ എറ്റവും ഉയർന്ന ബിഡ് സ്വീകരിക്കാനോ നിരസിക്കുവാനോ ഉള്ള പൂർണ്ണ അധികാരം അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന് നിക്ഷിപ്തമാണ്. ലേലത്തിന്റെ നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും മാറ്റം വരുത്തുന്നതിനും അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. (21). സെക്യൂരിറ്റി ക്രെഡിറ്റായ എച്ച്.ഡി.എഫ്.സി. ലിമിറ്റഡിന്റെ സ്ഥിരീകരണത്തിന് ശേഷം എറ്റവും ഉയർന്ന തുകയ്ക്ക് വിൽപ്പന ഉറപ്പിക്കുകയുള്ളൂ. (22). ലേലത്തിൽ വിജയിച്ച വ്യക്തിയുടെ നിരതദ്രവ്യ തുക സ്വീകരിക്കുകയും എന്നാൽ ലേലത്തിൽ വിജയിക്കാത്ത ലേലാർത്ഥികളുടെ നിരതദ്രവ്യ തുക വിൽപ്പന തീയതി മുതൽ 10 ദിവസത്തിനകം തിരികെ നൽകുന്നതായിരിക്കും. നിരതദ്രവ്യ തുകയ്ക്ക് പലിശ നൽകുന്നതല്ല. (23). ലേലാർത്ഥികർ ബിഡ് ഡോക്യുമെന്റിനോടൊപ്പം തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ തടയുന്ന പാസ്വേർഡിന്റെ കോപ്പി/ഇലക്ട്രിക് ഹെഡ് കാര്യം/ഓൺ കാര്യം/ഓഡിയോ റെക്കോർഡ്/പാൻ കാര്യം/ഓഡിയോ കോപ്പി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. (24). എച്ച്.ഡി.എഫ്.സി.യുടെ സ്ഥിരീകരണത്തിന് ശേഷം സെക്യൂരിറ്റി ഇൻ്റർസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) നൂൽസ് 2002 ലെ നൂൽ 9 പ്രകാരം വിജയിച്ച ലേലാർത്ഥി ലേലതുകയുടെ 25% (നിരതദ്രവ്യം ഉൾപ്പെടെ) ലേലം കഴിഞ്ഞ് ഉടൻതന്നെ അതായത് അന്നേദിവസമോ അല്ലെങ്കിൽ തൊട്ടടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസമോ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ആയതിൽ വിഴ്ച വരുത്തിയാൽ നിരതദ്രവ്യ തുക കണ്ടുകെട്ടുന്നതാണ്. ബാക്കിയുള്ള 75% തുക അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി 15 ദിവസത്തിനകം അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. പ്രസ്തുത സമയത്തിനകം തുക അടച്ചില്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി ഇൻ്റർസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) നൂൽസ് 2002 ലെ നൂൽ 9(4) പ്രകാരം 25% അടച്ച തുക കണ്ടുകെട്ടുന്നതും വസ്തു പുറൻലേലം ചെയ്യുന്നതും അധികാരം എച്ച്.ഡി.എഫ്.സി. ലിമിറ്റഡിന് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. (25). വിൽപ്പന ദിവസം അവധി വരികയാണെങ്കിൽ തൊട്ടടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസം പുറൻലേലം നടത്തുന്നതായിരിക്കും.

സ്ഥലം: കൊച്ചി എച്ച്.ഡി.എഫ്.സി ലിമിറ്റഡ്, എച്ച്.ഡി.എഫ്.സി ഹൗസ്, രവിപുരം ജംഗ്ഷൻ, എ. ടി. റോഡ്, കൊച്ചി 682015
തീയതി: 29-11-2022 **നൂൽ: ഓഫീസ് മോൺ ഹൗസ്, എച്ച്.റ്റി. പരേഖ് മാർച്ച് 169, ബാക്കർബ്ബെ റിക്ലൈമേഷൻ, ചർച്ച് മൂവ്, മുഹമ്മെ 400020**